RAI

VALLEYS

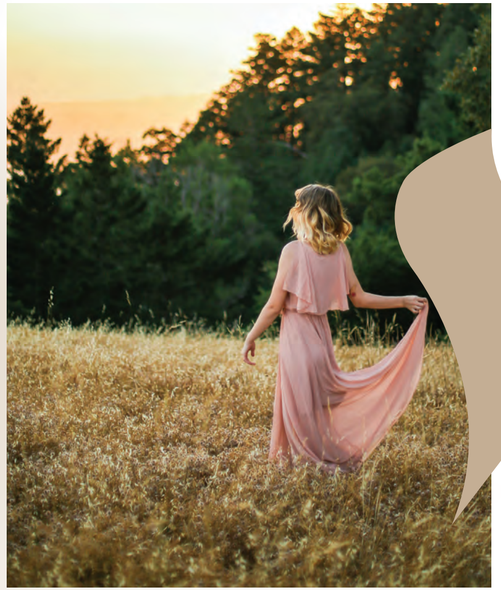
SARAI

كن قريبًا من أماكنك المفضلة

سراي.. واحدة من المشاريع الهامة والرئيسية في تحديد مستقبل البناء في القاهرة. فقد تم إنشاء سراي في موقع استراتيجي بالقاهرة الجديدة على طريق السويس. لذلك، فهي تجعلك قريب للعاصمة الإدارية الجديدة حيث المسافة ٥ دقائق، ١٠ دقائق من الجامعة الأمريكية، و١٥ دقيقة من الطريق الدائري.

تصميم سراي

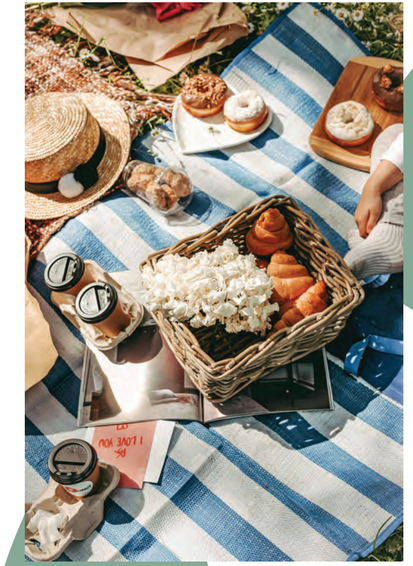
تم تخطيط سراي بشكل يتيح لك رؤية جمال الطبيعة، العيش في خصوصية، وتوافر كل الخدمات بالقرب منك. بالتعاون مع شركة التصميم Benoy التي عملت على إحياء التراث المصري، بالإضافة لخبراء مصريين في مجال رسم المخططات، تم بناء سراي على مساحة ٥،٥ مليون متر مربع. فالمسافات الواسعة بين الوحدات، الاهتمام بتوافر المساحات الخضراء الواسعة، والمسطحات المائية تزيد من الشعور بالجمال والراحة.



مفهوم جديد للجمال في سراي

في سراي، نضمن لك الاستمتاع بمستوى عالٍ من جمال الطبيعة المحيطة بك. فعلى مساحة ٥٠ ألف متر مربع سوف توجد أكبر بحيرة في القاهرة. في سراي، ستشعر بالرقي والعملية في وقت واحد، حيث عالم مميز من الترفيه، المطاعم، والمحلات العالمية، وسيتم الاتفاق مع أفخم الفنادق لتقديم خدمات على أعلى مستوى.

نقدم لك أيضًا مفهوم مختلف لتصاميم البيوت.. بمجموعة كبيرة من الوحدات، لتتمكن من اختيار ما يلائم ذوقك وأسلوب الحياة الخاص بك. ولمساعدة أطفالك على بناء شخصيتهم، سنقوم ببناء نادي رياضي وتقديم مدارس خاصة، ولتكن قريب من عملك، سنوفر لك المكاتب الإدارية، المختلفة التي تم تصميمها حسب احتياجاتك المهنية.

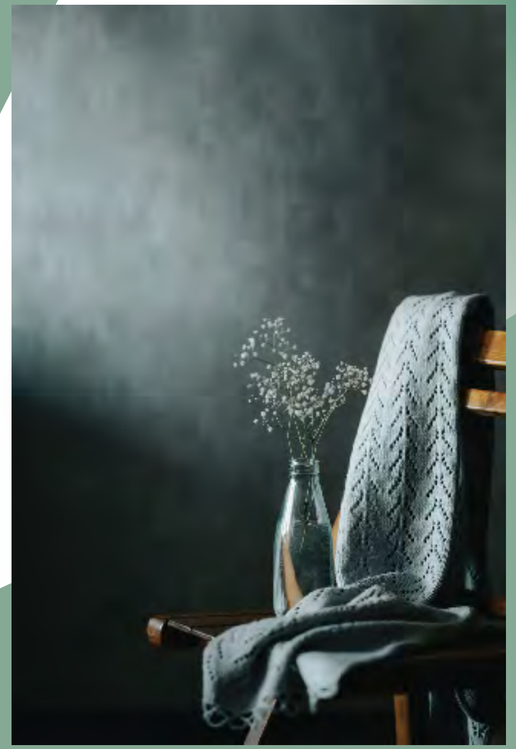


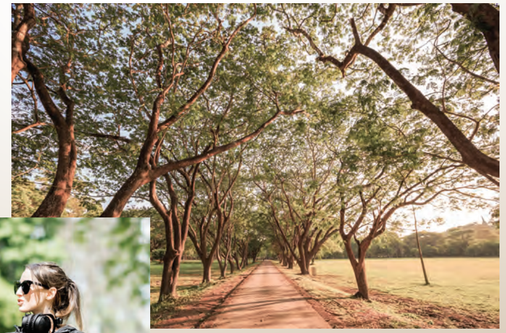
نهتم بالطبيعة بشكل خاص، حيث ٨٠٪ من مساحة راي ڤاليز خاصة بمساحات خضراء ومسطحات مائية والتي تزيد من الإحساس بالجمال والراحة. في هذه الأماكن العامة، يمكنك تحضير حفلات شواء مع أسرتك وأصدقائك.

RAI

VALLEYS

راي ڤاليز هي مرحلة جديدة في مشروع راي. في راي ڤاليز، نرسم التفاصيل الصغيرة، التي تبني الصورة المفضلة لحياتك. فهي من أجمل المجتمعات السكنية. وفي جو من الاهتمام بالتفاصيل، يمكنك الاستمتاع بالطبيعة، بالقرب من بيتك، في أماكن مخصصة للجلوس.





في راي ڤاليز، اشعر بالخصوصية في بيتك، الذي سوف تختاره بين مجموعة مميزة من الوحدات. نقدم لك تصاميم حديثة تناسب جميع تطلعاتك. ومن حيث العملية، في راي ڤاليز انت دائمًا بالقرب من جميع الخدمات التي توفر أسلوب حياة مريح، غني وعملي في وقت واحد.

ويمكنك الاستمتاع بالمشي والجري في الأماكن المخصصة لذلك، ويمكنك الاسترخاء وممارسة اليوجا في بيئة من الهدوء والرقي. في بيئة آمنة بشكل كلي، نوفر لأطفالك مناطق واسعة للعب.

تصميم المشروع

المفهوم الرئيسي من الرسم التخطيطي لـ راي هو توفير الرقي، الأمان، والأسلوب العملي في نفس الوقت.. مع توافر عناصر الطبيعة في كل مكان من حولك، داخل وخارج بيتك. لضمان مستوى مميز من الخصوصية والجمال، تم العمل على توفير فيلات مختلفة التصاميم والمساحات لتناسب ذوقك وأسلوب حياتك. فعلي مساحات تبدأ من ٢٠٦ متر مربع سنبني الكثير من فيلات تاون هاوس.

تاون هاوس

جميع الابعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى، في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الابعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

المساقط الأفقية

نموذج "أ"

تاون هاوس
المساحة الكلية لنموذج أ: ٢١٢ م٢

الدور الأرضي

استقبال	٣٠ م٢
مطبخ	١,٧٠ x ٣,٠٠
حمام ضيوف	٢,٢٠ x ١,٣٠

الدور الأول

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الثاني

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

الدور الثالث

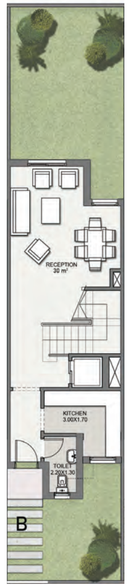
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٥	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس مفتوح	٤,٧٠ x ٣,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

نموذج "ب"

تاون هاوس
المساحة الكلية لنموذج ب: ٢٠٦ م٢

الدور الأرضي



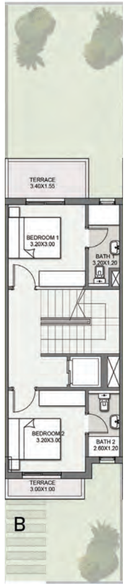
استقبال	٣٠ م٢
مطبخ	٣,٠٠ x ١,٧٠
حمام ضيوف	١,٣٠ x ٢,٢٠

الدور الأول

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الثاني



غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

الدور الثالث

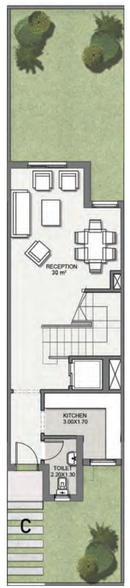
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٥	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس مفتوح	٤,٧٠ x ٣,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

نموذج "ج"

تاون هاوس
المساحة الكلية لنموذج ج: ٢٠٦ م٢

الدور الأرضي



استقبال	٣٠ م٢
مطبخ	٣,٠٠ x ١,٧٠
حمام ضيوف	١,٣٠ x ٢,٢٠

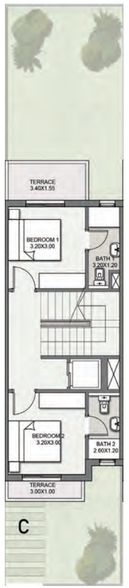
جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الثاني



غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

الدور الثالث

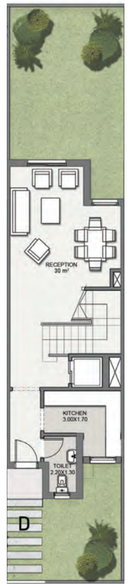
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٥	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس مفتوح	٤,٧٠ x ٣,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

نموذج "د"

تاون هاوس
المساحة الكلية لنموذج د: ٢٠٦ م٢

الدور الأرضي



استقبال	٣٠ م٢
مطبخ	٣,٠٠ x ١,٧٠
حمام ضيوف	١,٣٠ x ٢,٢٠

الدور الأول

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الثاني

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

الدور الثالث

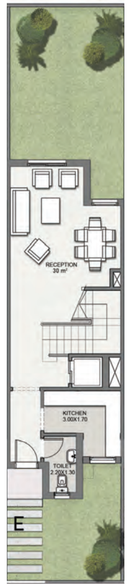
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٥	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس مفتوح	٤,٧٠ x ٣,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

نموذج "هـ"

تاون هاوس
المساحة الكلية لنموذج هـ: ٢٠٦ م٢

الدور الأرضي



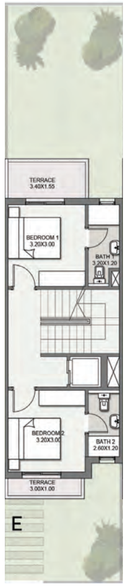
استقبال	٣٠ م٢
مطبخ	٣,٠٠ x ١,٧٠
حمام ضيوف	١,٣٠ x ٢,٢٠

الدور الأول

غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الثاني



غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

الدور الثالث

غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٥	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس مفتوح	٤,٧٠ x ٣,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

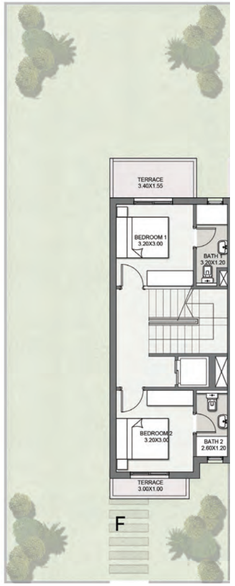
نموذج "و"

تاون هاوس
المساحة الكلية لنموذج و: ٢١٢ م٢

الدور الأرضي

استقبال	٣٠ م٢
مطبخ	٣,٠٠ x ١,٧٠
حمام ضيوف	١,٣٠ x ٢,٢٠

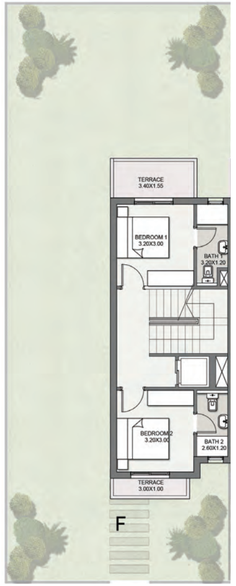
الدور الأول



غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

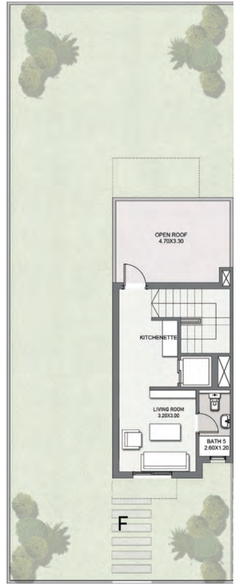
جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الثاني



غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	٣,٢٠ x ١,٢٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٢	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس أمامي	٣,٤٠ x ١,٥٥
تراس خلفي	٣,٠٠ x ١,٠٠

الدور الثالث



غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ٥	٢,٦٠ x ١,٢٠
تراس مفتوح	٤,٧٠ x ٣,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

16750

madinetmasr.com

مكتب المبيعات:

امتداد شارع الثورة، طريق القاهرة – السويس أمام مطار القاهرة الدولي.

Sales Office:

Cairo-Suez road located on the extension of El Thawra street
Infront of Cairo International airport.

مدينة مصر
Madinet Masr
تأسست ١٩٥٩