SARAI

RAI

VIEWS

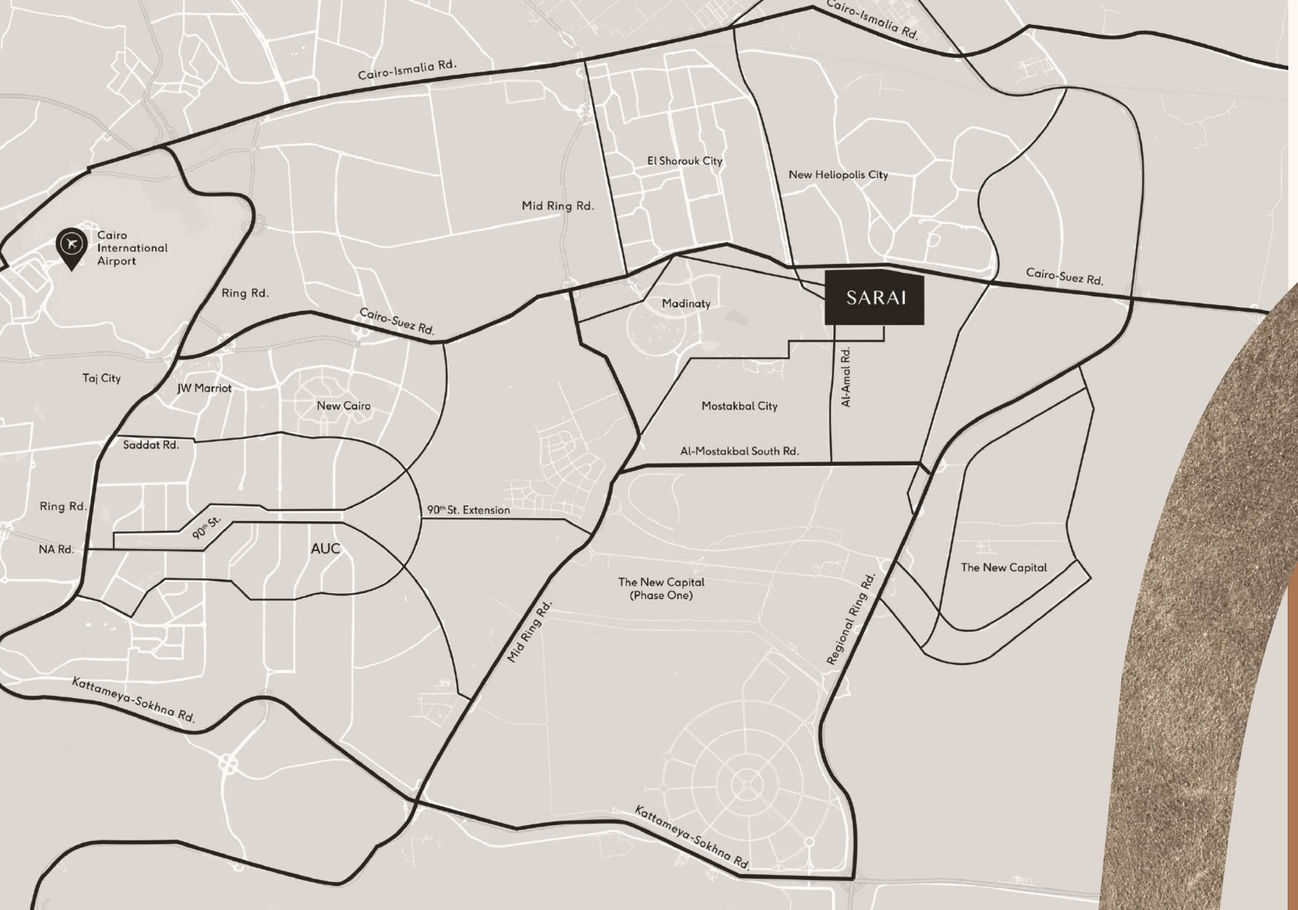
عن سراي

تنقلك سراي إلى عالم مختلف من التميز..
من حيث الطبيعة، التصاميم والخدمات.

في سراي، ستتعرف على مفهوم جديد للحرية، الاختيار والاكتشاف من داخل وخارج بيتك. صممنا جميع البيوت لتكتب قصة عن راحتك. من الكثير من الوحدات، اختر البيت الذي يناسب احتياجاتك وأسلوب حياتك، واستمتع بألوان الطبيعة من حولك. تتميز سراي بكل ما هو جديد ومتنوع، الذي يضيف لديك الشعور بالاختلاف.

رسم المخطط لـسراي

رسم المخطط لـ سراي يجمع بين الجمال والخصوصية. نقدم لك هذه الراحة على مساحة ٥,٥ مليون متر مربع من خلال إنشاء مسافات كبيرة بين البيوت، ومن خلال المناطق الخضراء الواسعة والمسطحات المائية التي تعتبر أسس الطبيعة. فقد تعاونّا مع شركة التصميم «Benoy» التي تحرص على تخليد التراث المصري، بالإضافة لخبراء مصريين في مجال رسم المخططات.



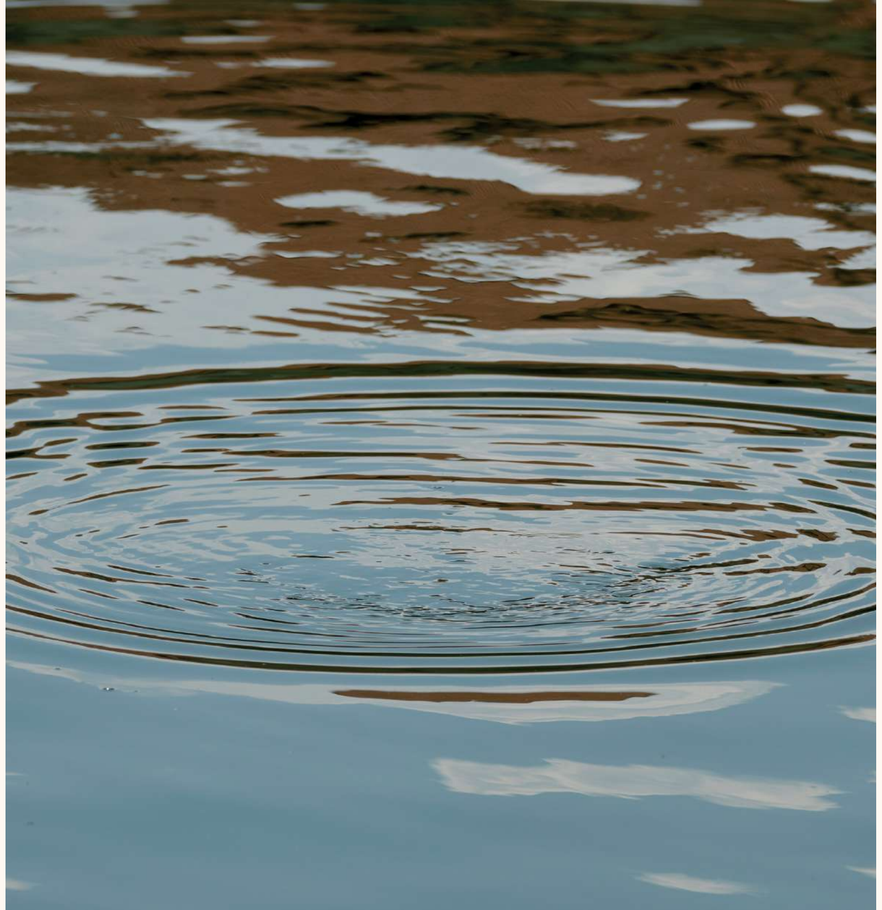
موقع سراي

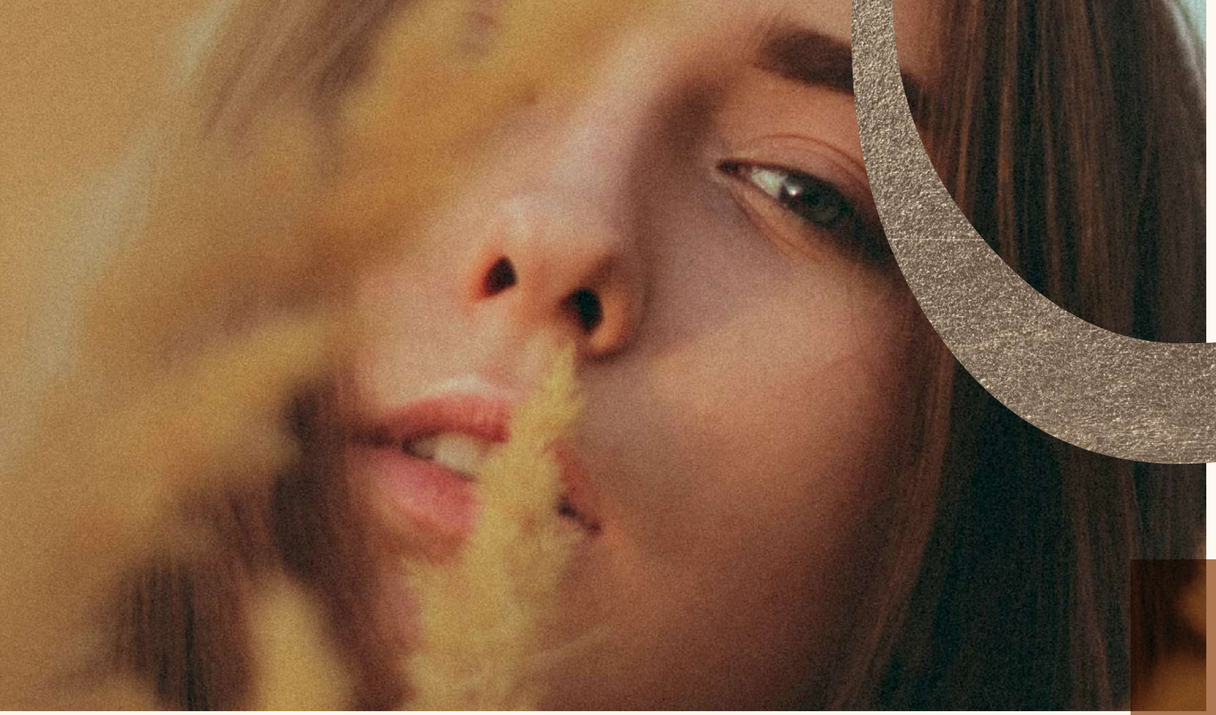
في سراي، انت أقرب لكل مكان يهمُك. تم بناء سراي في مكان استراتيچي في القاهرة الجديدة على طريق السويس. مما يجعلها نقطة مهمة في مستقبل البناء في القاهرة، فمدينة سراي تقع على مسافة ٥ دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ١٠ دقائق من الجامعة الأمريكية، و١٥ دقيقة من الطريق الدائري.

خدمات سراي

في سراي، نحرص دائمًا على توفير كل ما تتمناه ليصبح قريب منك. نحن نحرص على تقديم مستوى مميز للحياة في أجواء من الجمال والطبيعة. على مساحة ٥٠ ألف متر مربع، تم بناء أكبر بحيرة في القاهرة. ومن حولها تم تصميم عالم كامل من الترفيه، المطاعم والمحلات الشهيرة.

لتقديم كل ما يساعد أولادك على النجاح، قمنا ببناء نادي رياضي ومدارس خاصة. تم أيضًا العمل مع أفخم الفنادق العالمية لتقديم خدمات على أعلى مستوى (٥ نجوم). ولتكن قريب من عملك، نوفر لك المكاتب الإدارية المختلفة حسب احتياجاتك، مكاتب تم تصميمها لتناسب ذوقك، في بيئة مهنية.





عن راي

أحدث مشاريع سراي.. تعتبر راي واحدة من أرقى المجتمعات السكنية، بمجموعة كبيرة من الڤيلات والوحدات التي تقدم لك اختيارات متعددة حسب أسلوب الحياة الذي يناسبك.

في راي، نقدم أفضل الخدمات لكل فرد في عائلتك، من حيث الاستمتاع والأمان. في راي، نهتم بالطبيعة والمساحات الخضراء الكبيرة التي تجعلك تقضي أوقات جميلة، داخل وخارج بيتك. يمكنك قضاء هذه الأوقات مع الطبيعة والهواء من خلال ممرات كثيرة للمشي.

راي.. تضمن لك جميع التفاصيل الصغيرة، التي ترسم صورتك المفضلة للحياة.

الحياة في راي

في وسط الكثير من الخضرة الطبيعية، نقدم لك مفهوم جديد للحياة في راي. راي هي النقطة التي تجمع بين الراحة، الأمان والعملية، عالم كبير من الفرص لكل أفراد عائلتك. احصل على بيت أحلامك، كن قريبًا من كل ما يهمك، واشعر بالخصوصية والراحة في كل مكان.

تصميم المشروع

رسم المخطط لـ راي يقدم لك الجمال، الخصوصية والأمان في وقت واحد. على مساحات تبدأ من ٢١٢ متر مربع، تم بناء العديد من الڤيلات (S Villas) ، بالإضافة لڤيلات مستقلة . جميع الوحدات تتميز بشكل عملي وأنيق يناسب ذوقك. تم أيضًا العمل على المناطق الخضراء الواسعة.

المساقط الأفقيــة

S-Villas

Villa "A"

جميع الابعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية او الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع للتعديل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

Villa A - Corner

المساحة الكلية: ٢١٢ م٢

الدور الأرضي

استقبال	٧,١٥ x ٤,٤٠	حمام الضيوف	١,٦٥ x ٢,٢٥
سفرة	٢,٣٠ x ٤,٤٠	غرفة مربية	١,٣٥ x ٣,٢٥
مطبخ	٣,٧٠ x ٤,٠٠	حمام	٢,٢٥ x ١,٠٠
غرفة نوم الضيوف	٤,٠٠ x ٣,٧٥		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة معيشة	٢,٩٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٥٠
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٤,٣٥	غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠
حمام الغرفة الرئيسية	٣,٤٠ x ٢,٥٠	حمام ٢	٢,١٥ x ٢,٠٠
غرفة تغيير ملابس	١,٩٠ x ٤,٢٥	تراس	١,٧٥ x ٢,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

Villa A - Middle

المساحة الكلية: ٢١٢ م٢

الدور الأرضي

استقبال	٧,١٥ x ٤,٤٠	حمام الضيوف	١,٦٥ x ٢,٢٥
سفرة	٢,٣٠ x ٤,٤٠	غرفة مربية	١,٣٥ x ٣,٢٥
مطبخ	٣,٧٠ x ٤,٠٠	حمام	٢,٢٥ x ١,٠٠
غرفة نوم الضيوف	٤,٠٠ x ٣,٧٥		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة معيشة	٢,٩٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٥٠
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٤,٣٥	غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠
حمام الغرفة الرئيسية	٣,٤٠ x ٢,٥٠	حمام ٢	٢,١٥ x ٢,٠٠
غرفة تغيير ملابس	١,٩٠ x ٤,٢٥	تراس	١,٧٥ x ٢,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

S-Villas

Villa "B"

حدود الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى. في الصورة النهائية وتخضع للنسب والتحويل والدخل بتوجيه المعمار المهندس المسؤول

Villa B - Corner

المساحة الكلية: ٢٣٩ م٢

الدور الأرضي

استقبال	٦,٨٥ x ٤,٤٠	حمام الضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
سفرة	٥,٥٠ x ٢,٤٥	غرفة مربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
مطبخ	٣,٧٥ x ٣,٢٥	حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
غرفة نوم الضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة معيشة	٣,٠٠ x ٣,٣٠	غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٢٠ x ٣,٢٥	حمام ١	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة تغيير ملابس	٤,٢٠ x ٢,٠٠	تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

السطح

منطقة جلوس ١	٧,٧٥ x ٣,٤٠
منطقة جلوس ٢	٣,٣٠ x ٩,٩٠
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

Villa B - Middle

المساحة الكلية: ٢٣٩ م٢

الدور الأرضي

استقبال	٦,٨٥ x ٤,٤٠	حمام الضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
سفرة	٥,٥٠ x ٢,٤٥	غرفة مربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
مطبخ	٣,٧٥ x ٣,٢٥	حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
غرفة نوم الضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة معيشة	٣,٠٠ x ٣,٣٠	غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٢٠ x ٣,٢٥	حمام ١	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة تغيير ملابس	٤,٢٠ x ٢,٠٠	تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

السطح

منطقة جلوس ١	٧,٧٥ x ٣,٤٠
منطقة جلوس ٢	٣,٣٠ x ٩,٩٠
غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

فيلا مستقلة
نموذج ١

جميع الابعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية الكهربائية الصحية للمبنى كما لا تشمل الحديقة المنحدرة لتناسب التصميم بما لا يخل بشروط العقد النهائي. ليوجد.

جميع الابعاد والمساحات المبينة لمنازل هيونية ولا تشمل الحلاصب الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة الحالية، وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيلا مستقلة نموذج ١

المساحة الكلية: ٢٨٣,٦٠ م٢

الدور الأرضي

محخل	٢,٢٥ x ٢,٥٠	غرفة مربية	٢,٤٥ x ٢,٣٥
استقبال ١	٧,٦٥ x ٣,٦٠	حمام مربية	١,٢٠ x ٢,٣٥
استقبال ٢	٦,٢٠ x ٣,٩٠	حمام ضيوف	٣,٧٠ x ١,٤٠
مطبخ	٣,٦٥ x ٤,٥٥		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ x ٣,٩٥	حمام ١	١,٩٠ x ٢,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٠٠ x ٢,٣٥	غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٣,٧٥
غرفة ملابس	٢,٣٥ x ٢,٠٠	غرفة معيشة	٣,٧٥ x ٤,٢٥
غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٤,٢٥	تراس	٣,٦٠ x ١,٨٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

السطح

غرفة معيشة	٤,٤٥ x ٣,٧٠
حمام	١,٧٠ x ١,٦٥

فيلا مستقلة
نموذج ٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية والصحية لتنفيذ المبنى. في الصورة التهاتية ومخصصة للتعامل بها لا تحل شروط العقد النهائي لتوجيه.

جميع الابعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى كما أن الصور والتهاتية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي فيما بعد

فيلا مستقلة نموذج ٢

المساحة الكلية: ٢٣٥,٤٠ م٢

الدور الأرضي

مدخل	١,٥٠ x ٢,٤٥	مطبخ	٣,١٠ x ٣,١٥
استقبال ١	٧,٨٠ x ٦,٥٥	حمام ضيوف	١,٤٥ x ١,٧٠
استقبال ٢	٣,٨٥ x ٣,٦٠		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة نوم ٢	٣,٤٥ x ٣,٦٠
غرفة ملابس	٢,٠٠ x ١,٨٠	حمام ٢	١,٦٠ x ٣,١٥
غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠	غرفة معيشة	٣,٣٠ x ٣,٧٠
حمام ١	٢,٠٠ x ١,٧٥	تراس	١,٤٥ x ١,٦٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

السطح

غرفة معيشة	٤,٧٥ x ٣,٥٥		
حمام	٢,٠٠ x ١,٠٠		

فيلا مستقلة
نموذج ٣

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى، في الصورة النهائية يخضع التنسيق التحميل بحسب بحل شروط العقد النهائي الموحد.

جميع الابعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل أعمال البناء أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الجزء النهائي وتخضع لنسب التعديل وما يلزم بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيلا مستقلة نموذج ٣

المساحة الكلية: ١٩٨ م٢

الدور الأرضي

مدخل	٢,١٠ x ٣,٠٠	مطبخ	٢,٥٠ x ٣,٦٠
استقبال ١	٧,٠٠ x ٥,٨٠	حمام ضيوف	٢,٢٠ x ١,٢٠
استقبال ٢	٤,٠٠ x ٣,٦٠		

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ x ٣,٧٠	غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٤٠ x ١,٦٠	غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٣,٧٠
غرفة ملابس	٢,١٠ x ٢,٤٥	حمام	٢,٤٠ x ١,٦٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

السطح

غرفة معيشة	٣,٤٠ x ٣,٤٠
حمام	٢,٠٠ x ١,٢٠

فيلا مستقلة
نموذج ٤

جميع الابعاد والمساحات التقريبية أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى، في الصورة النهائية مخضع لتسيب التحميل مثلا بحل شروط العقد النهائي لتوحيده.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مؤقتة ولا تشمل العناصر الإنشائية أو الميكانيكية المطلوبة بحسب المبنى في "الجوزة" النهائية وتخضع لنسب التعديل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

فيلا مستقلة نموذج ٤

المساحة الكلية: ١١٥ م٢

الدور الأرضي

محدل	٢,٠٠ x ١,٨٠	مطبخ	٣,٢٠ x ٣,٠٠
استقبال	٧,٢٥ x ٥,٤٠	حمام ضيوف	١,٨٠ x ١,٢٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٣,٢٠	غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٨٠ x ١,٦٠	غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
غرفة ملابس	٢,٠٠ x ١,٨٠	حمام	١,٨٠ x ١,٨٠

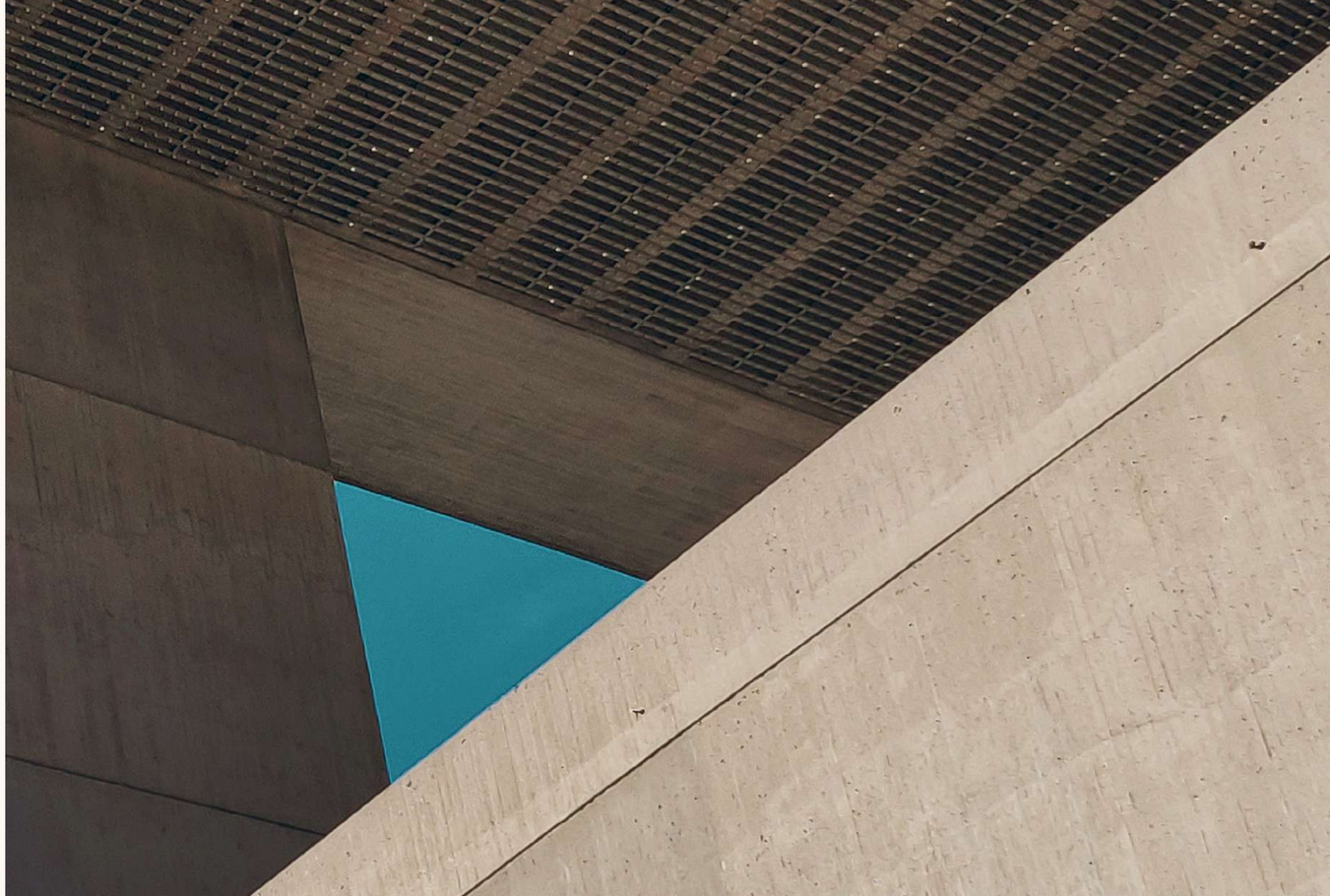
جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

السطح

غرفة معيشة	٣,٥٠ x ٢,٧٠

عن شركة مدينة مصر

تتمتع شركة مدينة مصر بأكثر من ستة عقود من الخبرة في مجال التطوير العقاري. طورت الشركة أهم المشاريع المصرية والتي استهدفت مختلف العملاء. من أشهر مشاريع شركة مدينة مصر هي سراي، والتي تقع على طريق القاهرة/السويس وعلى بعد خمس دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة. شركة مدينة مصر تقدم عهد جديد من العقارات في مصر.



SARAI

مـدينـة مـصـر
Madinet Masr
تأسســت ١٩٥٩

مكتب المبيعات:

طريق القاهرة – السويس: امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

madinetmasr.com | 16750