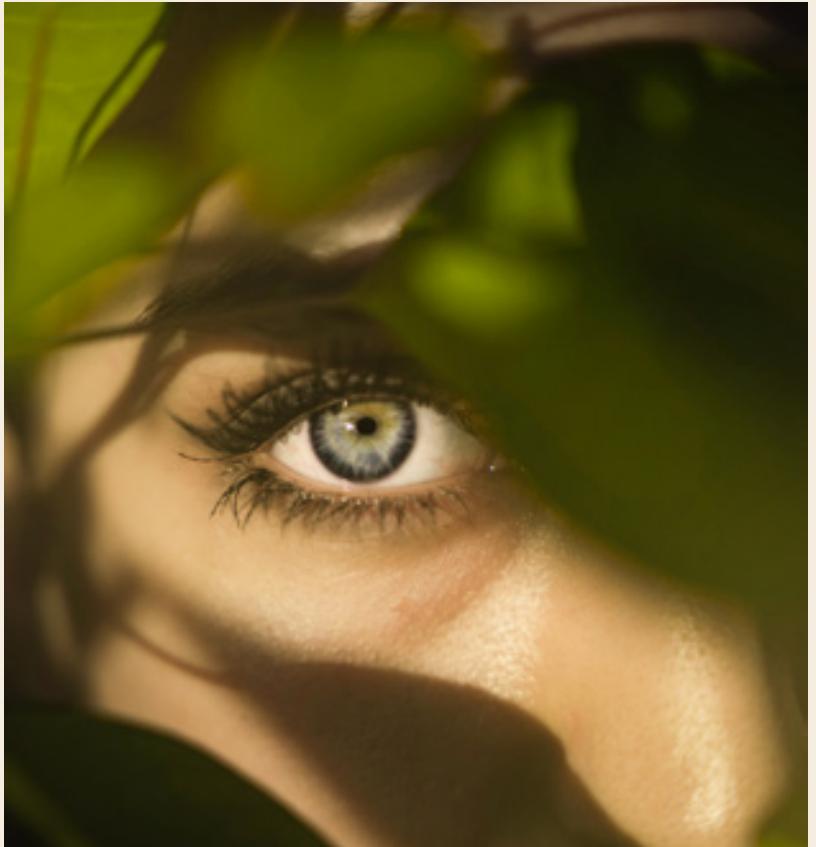


e l e c t  
VILLAS

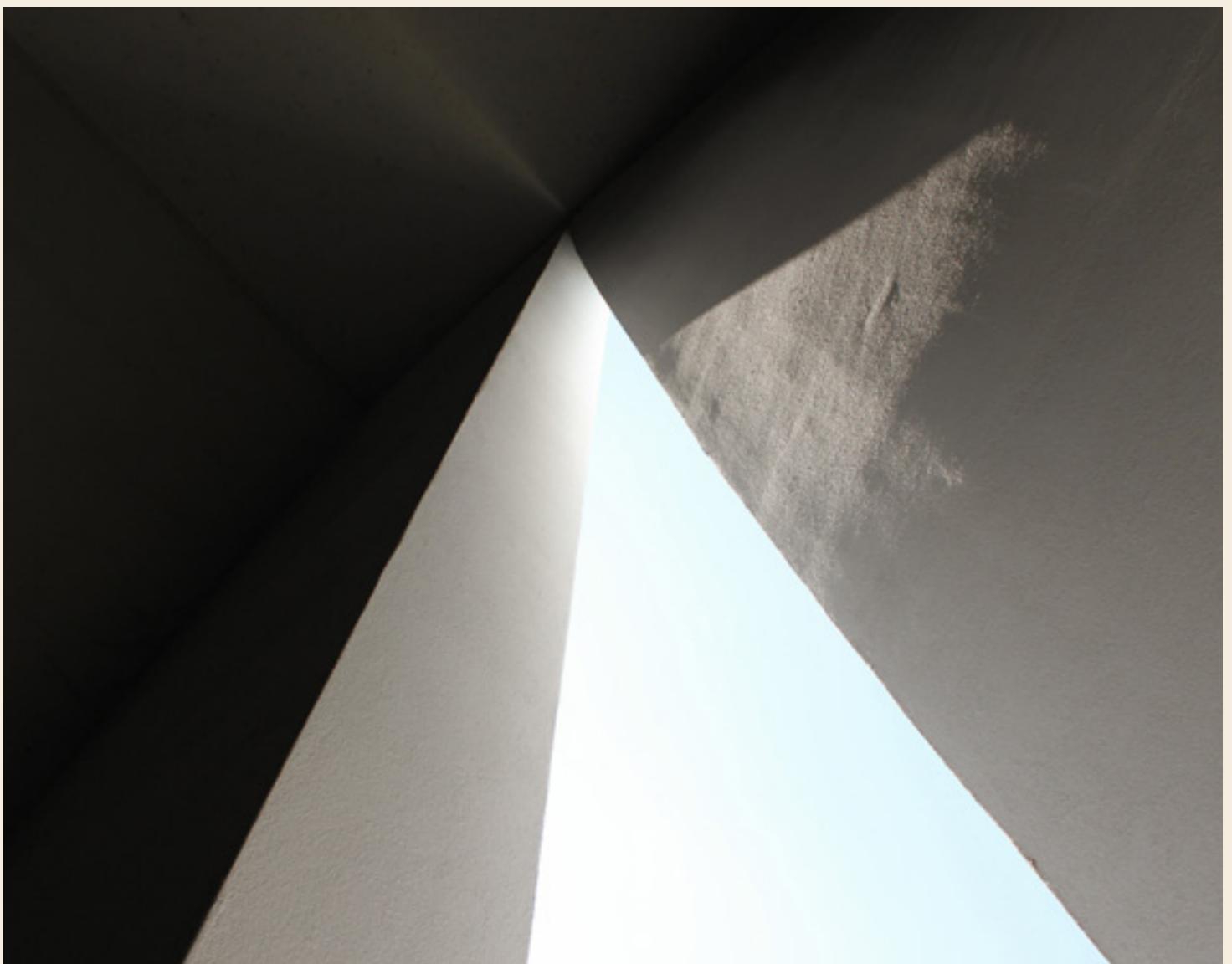


## القاهرة من منظور جديد

سنحت لك قصة مدينة ليست في مكان بعيد، فهي تقع في قلب القاهرة، لذا نذكرنا تاج سيتي بالقاهرة التي قد بدأنا أن ننساها بالفعل، بشوارعها الواسعة وطرقها الخاصة للمشي وحديائقها المليئة بالخضرة والتي تعد مثالية جداً للتنزه والترفيه.

مدينة مليئة بالمراكز والمعارض الثقافية التي لاحدود لها فتمتنع بتنويم حافل بالأحداث المختلفة طوال الوقت، فيقدم هذا المجتمع الفريد مجموعة كبيرة ومتعددة من الوحدات السكنية والمناطق التجارية و محلات البيع بالتجزئة والمرافق الطبية والمدارس الدولية.

تاج سيتي تجمع ما بين الأصالة المصرية والتطبيق العملي الحديث باستخدام الخبرة الدولية، مما يجعله بحق بيت أحلامك في قلب العاصمة، فمرحباً بكم في القاهرة من منظور جديد.



## مرحباً بك في تاج سيتي

مرحباً بك في مدينة مصممة خصيصاً لتلبية جميع احتياجاتك، يمكنك الآن أن تعيش في بيت أحلامك وسط مجموعة واسعة من الفيلات والتوين هاوس والتاون هاوس والشقق المصممة بشكل مميز، تصميمات داخلية واسعة تطل على مناظر خلابة.



## موقع إستراتيجي

لأجل موقعها المتميز، تقدم لك تاج سيتي حياة بسيطة وخلية من المتاعب اليومية، فهي تقع على بعد دقائق معدودة من مصر الجديدة ومدينة نصر، فيشعر كل مالكي الوحدات أنهم حقاً يعيشون في قلب المدينة، لأنها تقع مباشرة على طريق السويس ولسهولة الوصول إلى الطريق الدائري، فتقع تاج سيتي على بعد خطوات فقط من شرق القاهرة وقلب القاهرة الجديدة.



## الرسم التخطيطي لタج سيتي

يُقدم الرسم التخطيطي الرئيسي المُعد خصيصاً لタج سيتي عناصر فريدة لبيت أحلامك، ليس هذا فقط بل ويعكس ما يحيط به من جمال. قام خبرائنا بعمل أجمل وأرقى تصميم خارجي، علاوة على عمل تصميمات داخلية تمنحك إحساساً بالرقي والدفء الداخلي.



نقدم لك إيلكت  
مناظر طبيعية  
ساحرة، صُممت  
خاصياً لك

ادهاب إلى إيلكت واسمح لهذه المدينة أن  
تنقلك إلى أبعاد جديدة حيث تعيش وسط  
الجمال الطبيعي والمناظر الساحرة، وأيضاً  
تم التخطيط بعناية لضمان الهدوء الكامل  
والخصوصية، لأنها على ارتفاع ٩ أمتار،  
تعيش وتستمتع بمجتمع صغير، يضم  
فيلاً تطل على أجمل المناظر.



تم تصميم كل جانب من جوانب إيلكت  
بعناية فائقة لترى به أفضل وأحدث صور  
الرفاهية، مع وجود أجمل صور الطبيعة  
الرائعة أمام وحدتك، بالإضافة إلى تصميم  
مسطحات مائية والمساحات الخضراء أينما  
اتجهت في المدينة، لتقديم إيلكت لكل  
سكانها أجمل نمط للحياة الصحية، مع  
توفير طرق خاصة وأمنة للمشاة وطرق  
واسعة للدراجات، حتى يتمكنوا من الذهاب  
إلى أرقى المرافق التجارية في تاج سيني،  
ويقومون أيضاً بالاستمتاع بالنادي الرياضي  
الخاص بها والذي يقدم كل النشاطات  
الترفيهية والرياضية المتاحة، لتكون كل  
هذه المميزات على بعد دقائق من وحدتك  
لتصل إليها بكل سهولة.



elect  
VILLAS

# التصميم الداخلي

فیلا مستقلة نموذجية

elect  
VILLAS

الشمال  
↑

مخطط الموقع





**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه. ولا تتضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الدخان بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للفلل.



**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تشمل العناصر الانشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الدخان بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للفيلق.

# فيلا مستقلة نموذج أ



المساحة الكلية ٢٦٥ م٢  
وتشمل منطقة تراس مفتوحة ٣٥ م٢

## الدور الأرضي

غرفة نوم رئيسية	٣,٧ × ٣,٧
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥ × ٢,٠
تغيير ملابس	٢,٠ × ٢,٠
غرفة نوم ا	٣,٦ × ٤,٥
حمام	١,٨ × ٣,٥
غرفة نوم ٢	٣,٦ × ٤,٥
حمام	١,٣ × ١,٩
مطبخ	٣,١ × ٣,٥
مدخل	٢,٠ × ٣,٥
استقبال	٦,٠ × ٧,٦

توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه. ولا تضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط. وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

# فيلا مستقلة نموذج أ



الدور الآخر

مساحة السطح المفتوحة ١١٩ م٢

غرفة نوم	٣,٧ x ٤,٧
حمام	٢,٠ x ٢,٠
تغيير ملابس	٢,٠ x ٢,٣

توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المعاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه. ولا تتضمن العناصر الانشائيه والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط. وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

فیلا • مستقلة • نموذج ب

الشمال  
↑

مخطط الموقع





**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المعاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تتضمن العناصر الانشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن المساحة الوحدة تتضمن مساحات الدخان بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للفيلق.

# فيلا مستقلة نموذج ب



المساحة الكلية ٢٦٥ م٢

## الدور الأرضي

استقبال	٣,٦ x ٣,٦
حمام مربية	٣,٩ x ٤,٨
مربيّة	٢,٢ x ١,٢
مطبخ	٢,٢ x ٢,٠
حمام	٤,٥ x ٣,٦
مدخل	١,٧ x ١,٤
	٢,٣ x ٢,٣

توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تضمن العناصر الانشائيه، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

# فيلا مستقلة نموذج ب

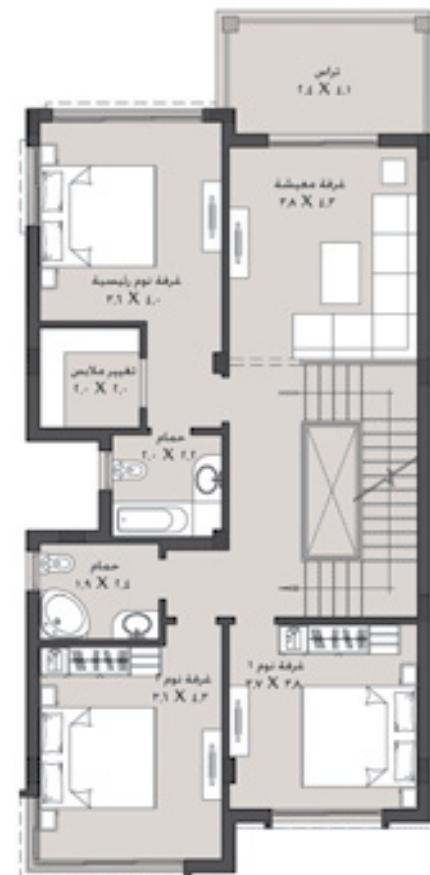


## مساحة السطح المفتوحة ٥٨٣ م٢

### السطح

٣,٧ x ٣,٨  
١,٥ x ١,٧

غرفة معيشة  
حمام



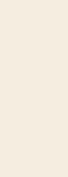
## الدور الأول

غرفة نوم ا	٣,٨ x ٣,٧
غرفة نوم ب	٤,٣ x ٣,٦
حمام	٢,٤ x ١,٩
غرفة نوم رئيسية	٤,٠ x ٣,٦
تغيير ملابس	٢,٠ x ٢,٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٣ x ٢,٠
تراس	٤,١ x ٢,٤
غرفة معيشة	٤,٣ x ٣,٨

توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تضمن العناصر الانشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدود بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

Z- VILLA

زموده ٠



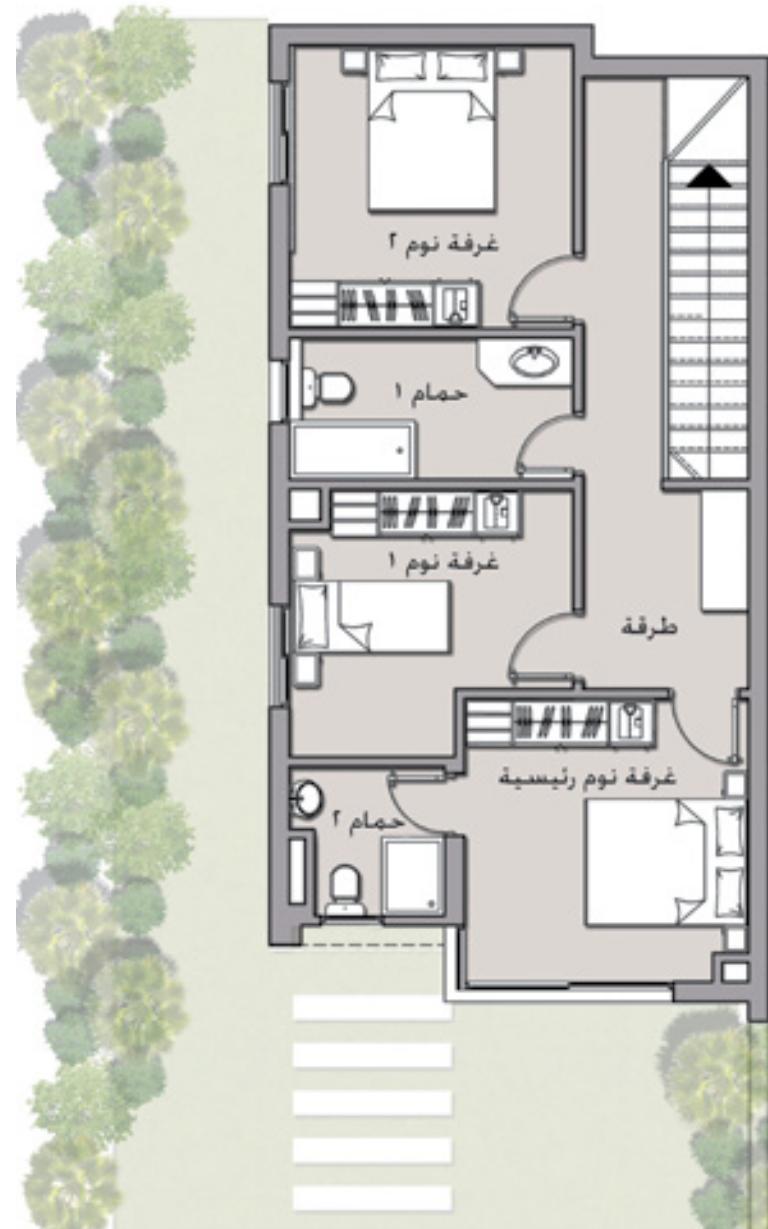
الشمال  
↑

مخطط الموقع





**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تضمن العناصر الانشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الدخان بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للفلل.



الدور الأول

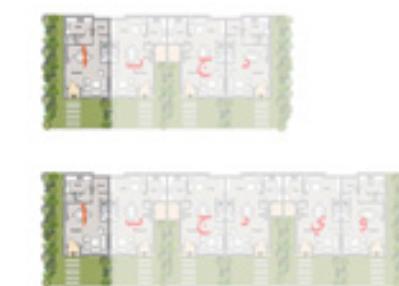
٣,٦ × ٣,٦	غرفة نوم رئيسية
١,٩ × ١,٧	حمام الغرفة الرئيسية
٣,٤ × ٣,٦	غرفة نوم ١
١,٨ × ٣,٦	حمام ١
٣,٦ × ٣,٦	غرفة نوم ٣



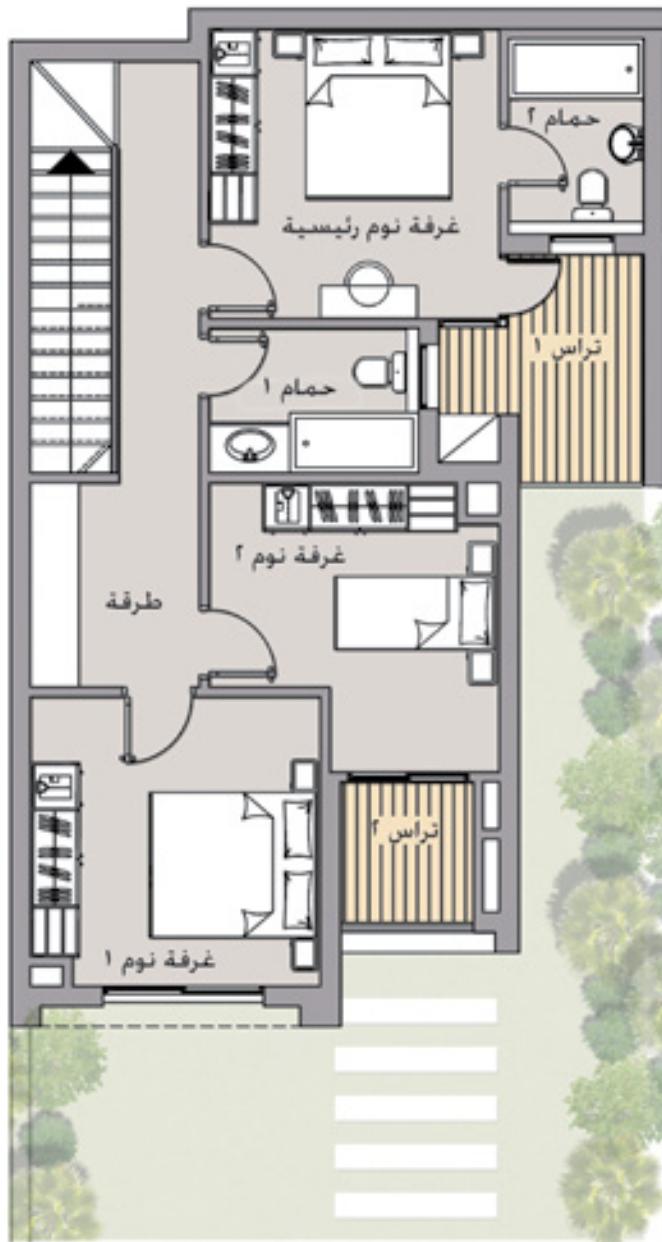
المساحة الكلية ١٤٥ م٢

الدور الأرضي

٧,٠ × ٥,٨	استقبال
٢,٠ × ٢,١	مخزن
٢,٤ × ٣,٧	مطبخ
١,٢ × ٢,١	حمام



توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه. ولا تتضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط. وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



الدور الأول

٢,٤ x ٢,٥	طرفة
٣,٦ x ٣,٦	غرفة نوم ١
٢,٦ x ٢,٩	تراس ١
٣,٦ x ٣,٦	غرفة نوم ٢
١,٨ x ٢,٦	حمام ١
١,٧ x ١,٩	تراس ٢
٣,٦ x ٣,٦	غرفة نوم رئيسية
١,٧ x ٢,٤	حمام الغرفة الرئيسية



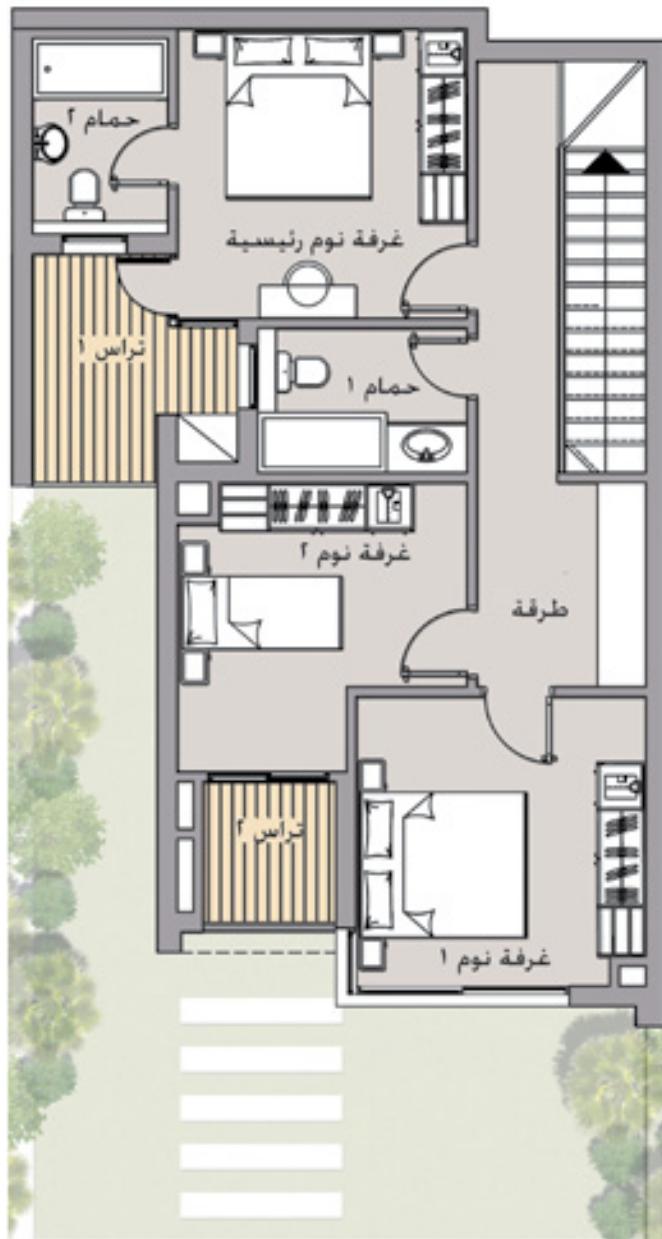
المساحة الكلية ١٦٧ م٢

الدور الأرضي

٤,٥ x ٥,٨	استقبال
٥,٠ x ٥,٧	معيشة
١,٣ x ١,٨	حمام
٢,٥ x ٣,٥	مطبخ



توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعلي. ولا تضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدود بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



الدور الأول

٢,٤ x ٢,٥	طرفة
٣,٦ x ٣,٦	غرفة نوم ١
٢,٦ x ٢,٩	تراس ١
٣,٦ x ٣,٦	غرفة نوم ٢
١,٨ x ٢,٦	حمام ١
١,٧ x ١,٩	تراس ٢
٣,٦ x ٣,٦	غرفة نوم رئيسية
١,٧ x ٢,٤	حمام الغرفة الرئيسية



المساحة الكلية ١٦٥ م٢

الدور الأرضي

٤,٥ x ٥,٨	استقبال
٥,٠ x ٥,٧	معيشة
١,٣ x ١,٨	حمام
٢,٥ x ٣,٠	مطبخ

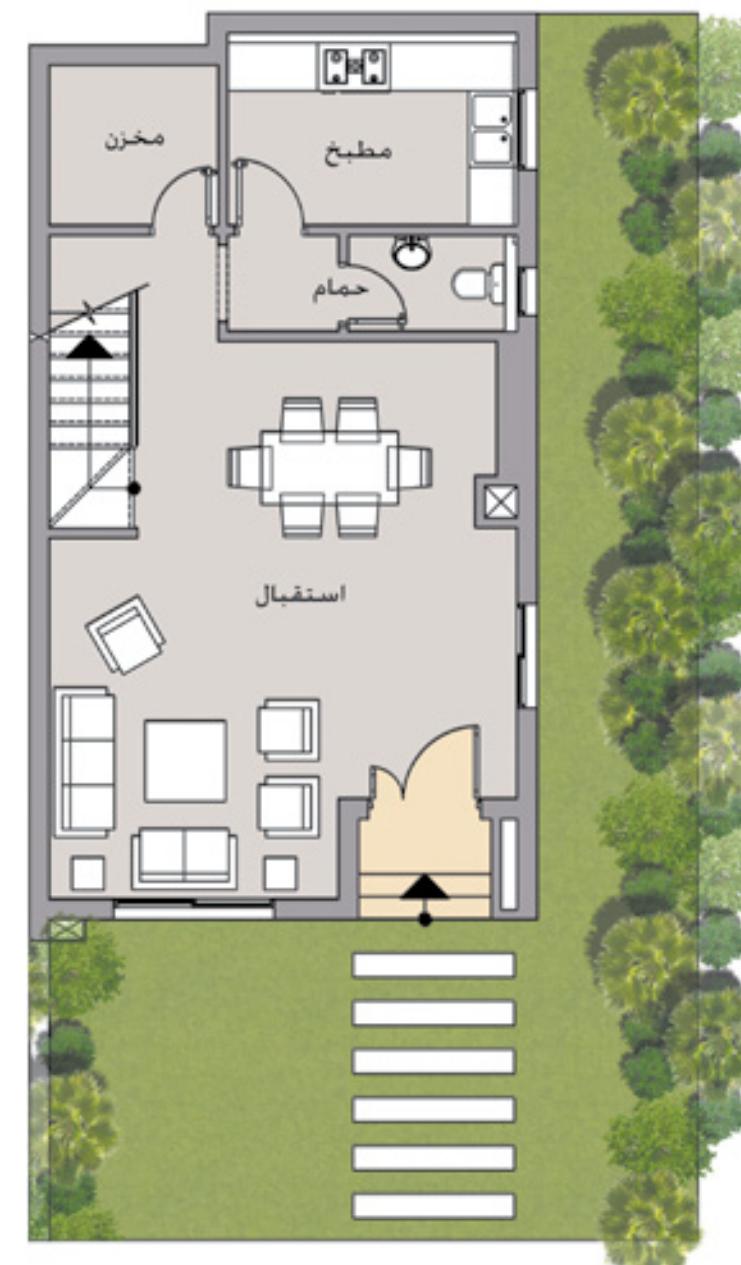


توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور الهندسية وليس من المبني الفعلي. ولا تضمن العناصر الانشائية والرسومات المعروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



الدور الأول

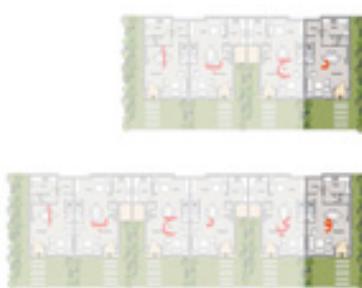
طرقة	غرفة نوم رئيسية
٣,٦ × ٣,٦	غرفة نوم رئيسية
١,٩ × ١,٧	حمام الغرفة الرئيسية
٣,٤ × ٣,٦	غرفة نوم ١
١,٨ × ٣,٦	حمام ١
٣,٦ × ٣,٦	غرفة نوم ٢



المساحة الكلية ١٤٧م٢

الدور الأرضي

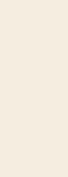
استقبال	٧,٠ × ٥,٨
مخزن	٢,٠ × ٢,١
مطبخ	٢,٤ × ٣,٧
حمام	١,٢ × ٢,١



توضيح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه. ولا تضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيصال فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدائق بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

Z- VILLA

نحو ٢





**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تتضمن العناصر الانشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن المساحة الوحدة تتضمن مساحات الدخان بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه، ولا تتضمن العناصر الانشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الدخان بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للفيلق.

# Z-Villa

## نموذج 2

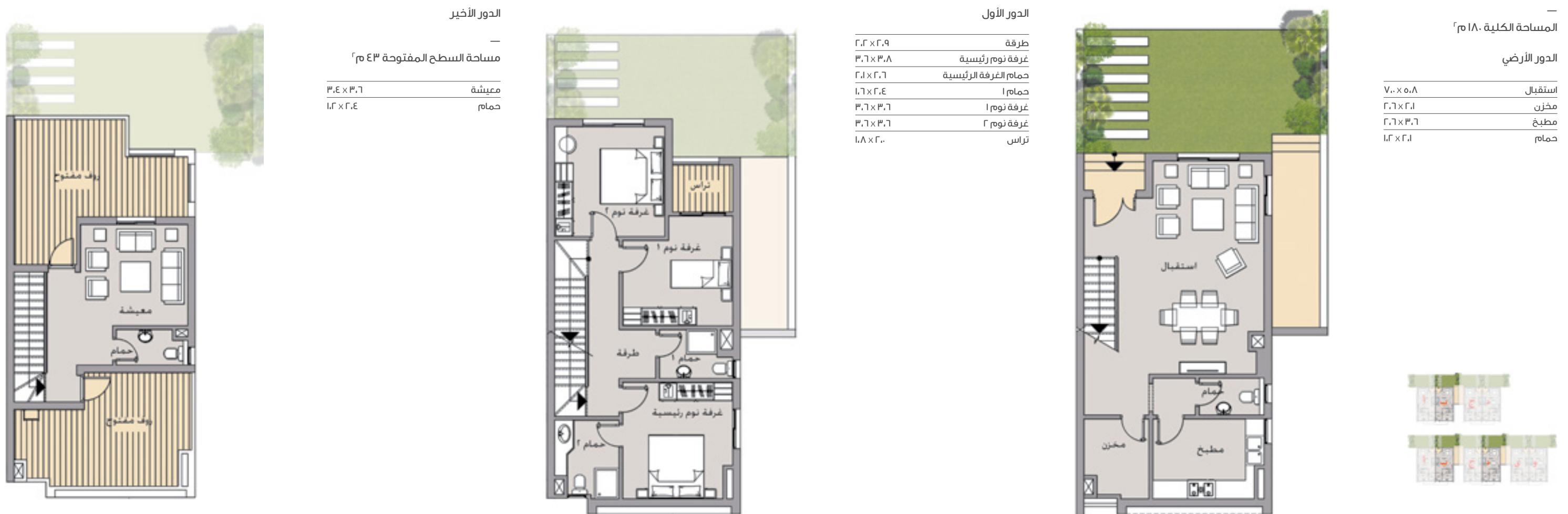
# فيلا خارجية يسار



**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه. ولا تضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها، كما أن المساحة الوحدة تتضمن مساحات الhydran بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

# Z-Villa نماذج 2

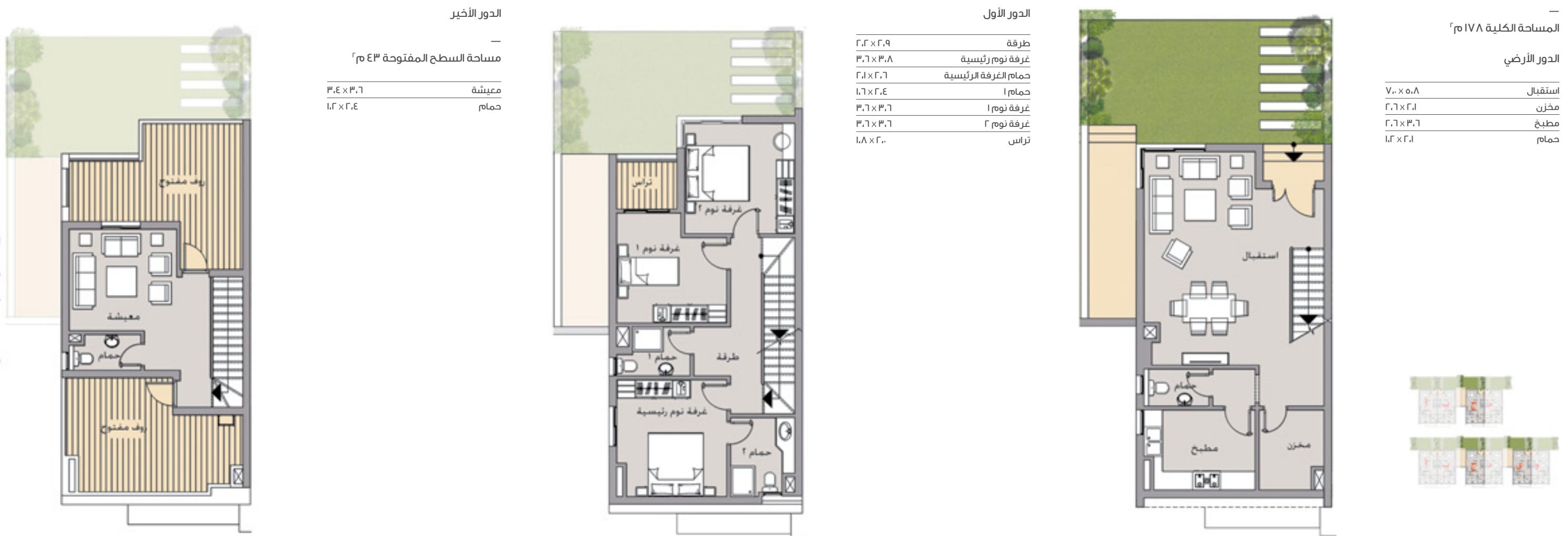
## فلا داخليه يمين



## فِيلَادَاخْلِيَّةِ يَسَارٌ

# Z-Villa

## 2 نوموں



**توضيح عام:** الأبعاد المذكورة أعلاه تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعليه ولا تتضمن العناصر الانشائية والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط. وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها كما أن الرسومات أو تصميمات واحدهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الحدود بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

# Z-Villa 2 نموذج

## فِيلَاءُ خَارِجِيَّةِ يَمِينٍ



## عن الشركة

تتمتع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (mnhd) بتاريخ طويل يمتد إلى ستة عقود من الخبرة في مجال التطوير العقاري، وعلى مدار السنين، طور فريقها من المتخصصين العالميين والمواهب المحلية مجموعة من المشاريع الضخمة التي تتناسب احتياجات الكثير من العملاء.

من أشهر مشاريعها سراي، التي تقع على طريق القاهرة السويس وعلى بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة. مع تطورها في البنية التحتية والمرافق، شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (mnhd) تقدم عهداً جديداً من العقارات في مصر.

للاتصال بنا

مكتب المبيعات:

طريق القاهرة – السويس: امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

١٦٧٥٠ | [mnhd.com](http://mnhd.com)

