



s h e y a
شےياء
ريزيدنس

S-Villas



SARAI

عن سرای

تطلق سرای إلى عالم مختلف من التميز.. من حيث الطبيعة، التصاميم والخدمات. في سرای، ستتعرف على مفهوم جديد للحرية، الاختيار والاكتشاف من داخل وخارج بيتك. صممنا جميع البيوت لتكتب قصة عن راحتك، من الكثير من الوحدات، اختر البيت الذي يناسب احتياجاتك وأسلوب حياتك، واستمتع بألوان الطبيعة من حولك. تميز سرای بكل ما هو جديد ومتنوع، الذي يضيف لديك، الشعور بالاختلاف.



رسم المخطط لسراري



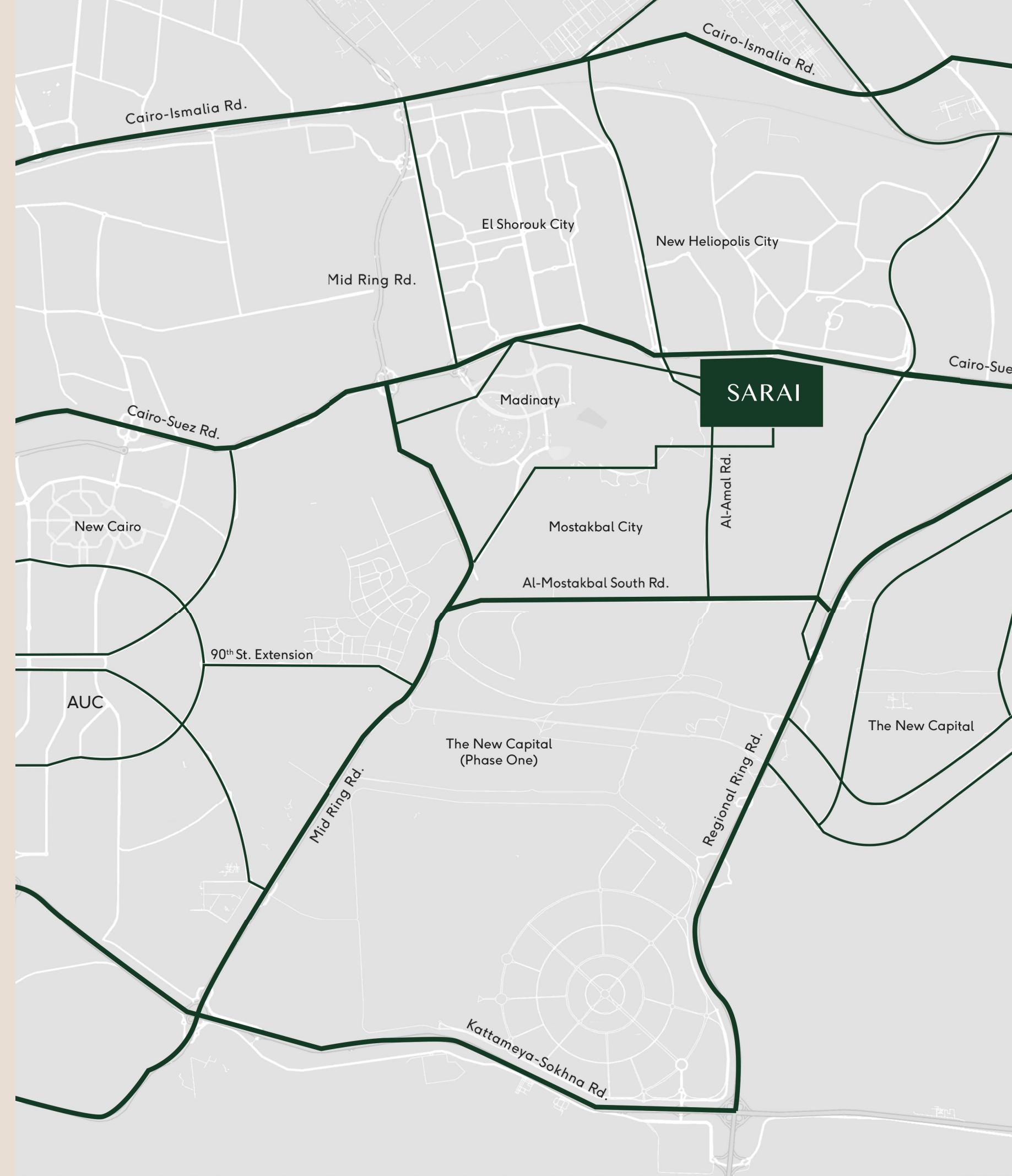
يجمع رسم المخطط لمشروع سراي بين الجمال والخصوصية على مساحة 5,0 مليون متر مربع، نضمن لك مستوى مثالي من الراحة، وذلك لوجود مسافات واسعة بين البيوت، ومن خلال المساحات الخضراء والمسطحات المائية التي تمثل معانٍ طبيعية.

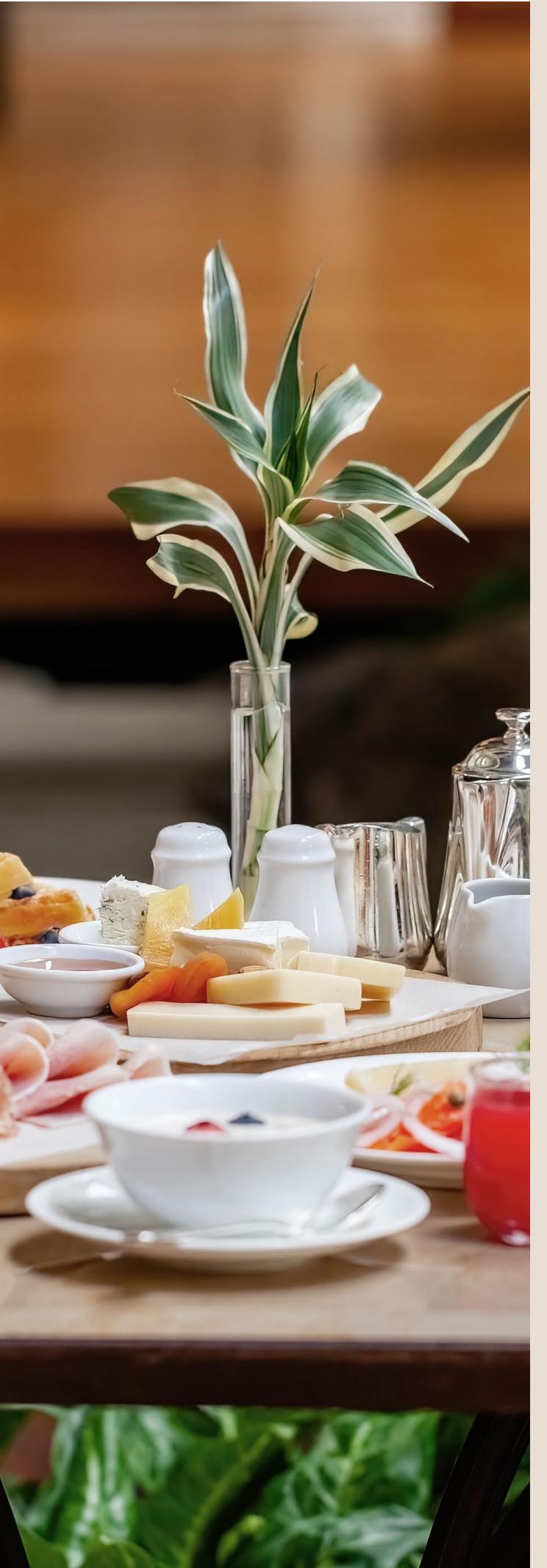
بالتعاون مع شركة التصميم Benoy التي تحرص على تخليد التراث المصري، بالإضافة لخبراء مصريين في مجال رسم المخططات، قامت مدينة مصر بتنفيذ مشروعها.. سراي.



سراي ساي

أقرب لـما يهمك
في سراي، أنت أقرب لكل مكان يهُفك. تم بناء سراي في مكان استراتيجي في القاهرة الجديدة على طريق السويس.. فمدينة سراي تقع على مسافة ٥ دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ١٠ دقائق من الجامعة الأمريكية، و٥٠ دقيقة من الطريق الدائري.





مفهوم جديد للحِمَال في سراي

في سراي، استمتع بمستوى خاص لجمال الطبيعة من حولك. فعلى مساحة ٥٠ ألف متر مربع توجد أكبر بحيرة في القاهرة. في سراي، ستشعر بالرقي والعملية في وقت واحد، حيث عالم كامل من الترفيه، المطاعم، وال محلات العالمية، وسيتم الاتفاق مع أفراد الفنادق لتقديم خدمات على أعلى مستوى.

نقدم لك أيضًا مجموعة كبيرة من الوحدات، لمفهوم مختلف، عن تصاميم البيوت. يمكنك اختيار ما يناسب ذوقك الخاص، ومساعدة أطفالك على بناء شخصيتهم. سنقوم ببناء نادي رياضي وسوق ناتي بمدارس خاصة. ولتصبح قريب من عملك، ستتوفر المكاتب الإدارية المختلفة، حسب احتياجاتك المهنية.



مفهوم شية ريزيدنس

شية، هي كلمة عربية تعني 'أثر'، وعلامة مدينة مصر هي S-Villas. لأننا ننفرد بتقديم مفهوم جديد للفيلاز، جمعنا بين الفخامة والخصوصية لتستمتع بهما مع عائلتك. حيث مفهوم الـ S-Villas يقدم لك المساحة والفرصة للتمتع بالحياة وسط الطبيعة، من كل مكان في بيتك. وربطنا بين اسم المشروع وتصميمه المختلف لتعبر عن أجدد ابتكاراتنا في سوق العقارات المصري لتلبية متطلبات جميع عملائنا.

تعتبر شية ريزيدنس أحدث مرحلة في مشروع سراي.. حيث تضم العديد من أنواع الوحدات بجانب الـ S-Villas، مثل الشقق ووحدات الدوبلكس، سيتم بنائهما جميعاً مستوفحة من طراز البناء التوسكاني.





رسام المخطوطة لشبة ريزيدنس

يختلف الرسم التخطيطي لشبة ريزيدنس عن باقي المراحل، لأنها تتفرق بالطرق العالية والمنخفضة، والمساحات الخضراء الواسعة، حيث شوارع العذق ط الرئيسي على شكل حرف لـ لـ ، هي عبارة عن مدينة حضرية تهدف لإبقاء المدن أقل كثافة سكانية، مما يوفر الظروف التي تدعم النظام البيئي الطبيعي بشكل أفضل، فهي تجعلك في قلب الطبيعة، مع وجود الكثير من الأشجار على طول الشوارع، مما يجعلها مناسبة للمشاة.

التميـز في شـيـة رـيـزـيـدـنسـ

في شـيـة رـيـزـيـدـنسـ، نـقـدـمـ أـفـضـلـ الخـدـمـاتـ لـكـلـ أـفـرـادـ أـسـرـتـكـ..ـ مـنـ حـيـثـ الـاسـتـمـاعـ،ـ الـأـمـانـ،ـ الـجـمـالـ وـالـخـصـوـصـيـةـ..ـ فـنـحنـ نـهـتـمـ بـالـطـبـيـعـةـ الـتـيـ تـجـعـلـكـ تـقـضـيـ أـوـقـاتـ جـمـيـلـةـ،ـ دـاـخـلـ وـخـارـجـ بـيـتـكـ.

تـصـمـيمـ الـ S-Villasـ يـعـطـيـ مـسـاحـةـ أـوـسـعـ لـلـمـسـطـحـاتـ الـخـضـرـاءـ،ـ وـيـقـدـمـ مـفـهـومـ مـخـتـلـفـ لـلـتـمـيـزـ وـسـطـ باـقـيـ الـمـشـارـيـعـ.ـ الـطـرـقـ الـعـالـيـةـ وـالـمـنـخـفـضـةـ تـجـعـلـكـ تـسـمـتـعـ بـالـمـنـاظـرـ الـطـبـيـعـةـ،ـ وـالـتـيـ تـبـعـثـ إـلـاـحـسـاسـ بـالـخـصـوـصـيـةـ لـبـيـتـكـ.ـ تـصـمـيمـ الـمـشـرـوـعـ يـمـكـنـكـ مـنـ قـضـاءـ الـكـثـيرـ مـنـ الـأـوـقـاتـ فـيـ الـمـمـرـاتـ الـمـخـصـصـةـ لـلـمـشـيـ.

وـبـالـقـرـبـ مـنـ بـيـتـكـ،ـ سـتـجـدـ فـرـصـةـ لـمـشـارـكـةـ حـيـاةـ كـامـلـةـ مـعـ أـفـرـادـ مجـمـعـكـ..ـ فـيـ الـ clubhouseـ،ـ نـقـدـمـ الـعـدـيدـ مـنـ الـخـدـمـاتـ.ـ الـمـكـانـ يـقـدـمـ لـكـ الـرـاحـةـ الـمـطـلـوـبـةـ،ـ بـعـيـداـ عـنـ ضـغـوطـ الـحـيـاةـ الـيـوـمـيـةـ.



المساقط
الأفقية



VILLA A



توضيح عما: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المعاور/ النقاط باللوحات الهندسية وليس من المباني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة مصر بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

Villa A - Corner

المساكن الأفقية

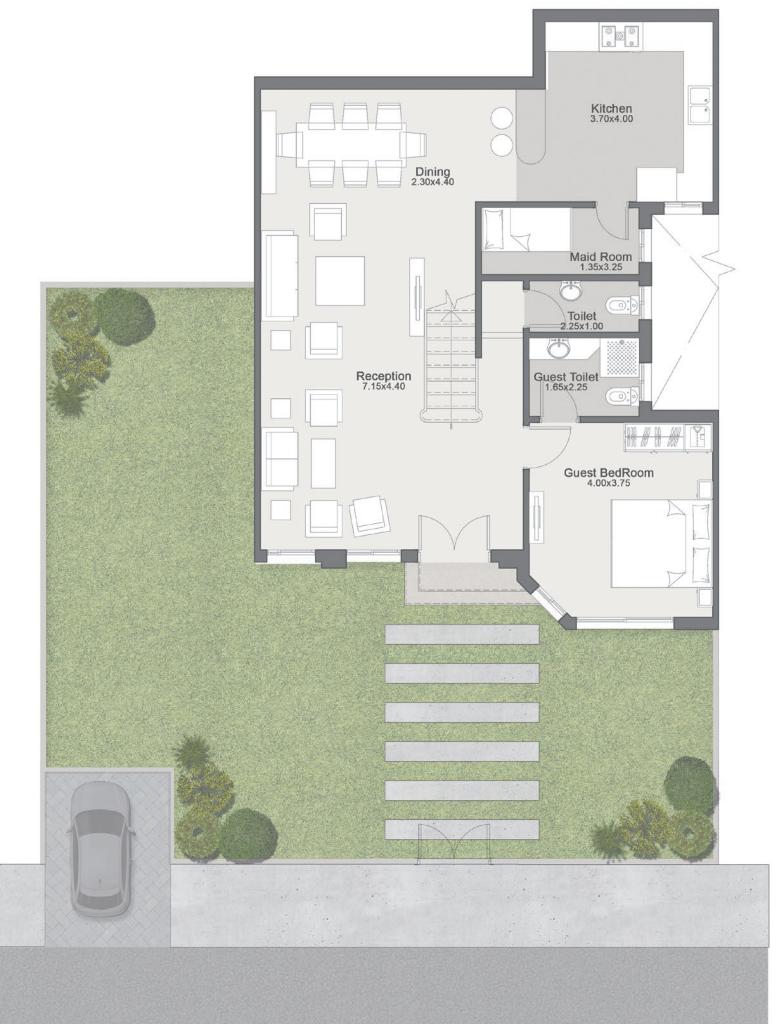
الدور الأول

الدور الأرضي

المساحة الكلية ٢١٢ م٢

الدور الأرضي

٧,١٥ x ٤,٤٠	استقبال
٢,٣٠ x ٤,٤٠	سفرة
٣,٧٠ x ٤,٠٠	مطبخ
٤,٠٠ x ٣,٧٠	غرفة نوم الضيوف
١,٦٥ x ٢,٥٠	حمام ضيوف
١,٣٥ x ٣,٥٠	غرفة مربية
٢,٥٠ x ١,٠٠	حمام



الدور الأول

٣,٣٠ x ٤,٣٠	غرفة نوم رئيسية
١,٩٠ x ٤,٢٠	غرفة ملابس
٣,٧٠ x ٣,٠٠	غرفة نوم ا
٣,٦٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ب
٢,٩٥ x ٣,٣٠	غرفة معيشة
٣,٤٠ x ٢,٥٠	حمام ا
٢,١٥ x ٢,٠٠	حمام ب
١,٧٥ x ٢,٠٠	تراس

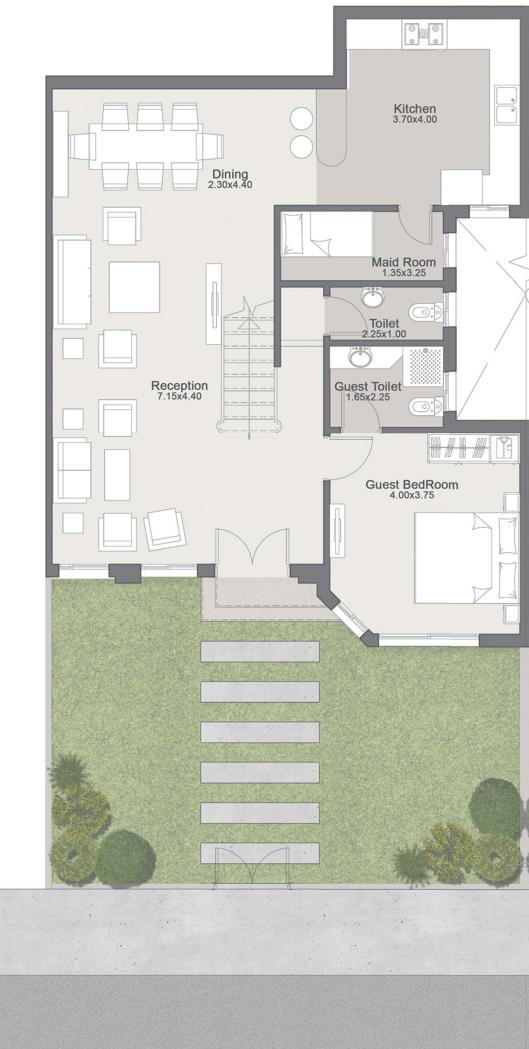
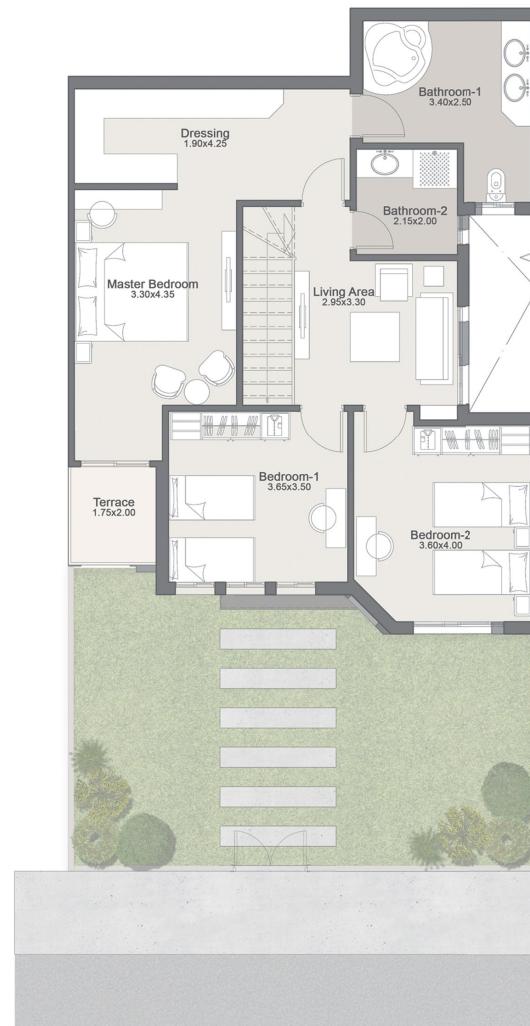
Villa A - Middle

المساحة الأفقية

المساحة الكلية ٢١٢ م٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي

٧,١٥ x ٤,٤٠	استقبال
٢,٣٠ x ٤,٤٠	سفرة
٣,٧٠ x ٤,٠٠	مطبخ
٤,٠٠ x ٣,٧٠	غرفة نوم الضيوف
١,٦٥ x ٢,٥٠	حمام ضيوف
١,٣٥ x ٣,٥٠	غرفة مربية
٢,٥٠ x ١,٠٠	حمام

الدور الأول

٣,٣٠ x ٤,٣٠	غرفة نوم رئيسية
١,٩٠ x ٤,٥٠	غرفة ملابس
٣,٧٠ x ٣,٠٠	غرفة نوم ا
٣,٦٠ x ٤,٠٠	غرفة نوم ب
٢,٩٥ x ٣,٣٠	غرفة معيشة
٣,٤٠ x ٢,٥٠	حمام ا
٢,١٥ x ٢,٠٠	حمام ب
١,٧٥ x ٢,٠٠	تراس

VILLA B



توضيح عما: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المباني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحتفظ شركة مدينة مصر بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

Villa B - Corner

المساحة الأفقية

المساحة الكلية ٢٣٩ م٢

الدور الأرضي

٦,٨٠ x ٤,٤٠	استقبال
٠,٠٠ x ٢,٤٠	سفرة
٣,٧٥ x ٣,٢٥	مطبخ
٤,٤٠ x ٣,٧٠	غرفة نوم الضيوف
١,٦٠ x ٢,٢٠	حمام ضيوف
٣,٢٥ x ١,٣٠	غرفة مربية
٢,٢٠ x ١,٠٠	حمام

الدور الأول

٤,٣٠ x ٣,٣٠	غرفة نوم رئيسية
٤,٢٠ x ٢,٠٠	غرفة ملابس
٣,٩٥ x ٣,٣٠	غرفة نوم ا
٤,٤٠ x ٣,٨٠	غرفة نوم ب
٣,٣٠ x ٣,٣٠	غرفة معيشة
٢,١٠ x ٢,١٠	حمام ا
٢,٢٠ x ٣,٢٥	حمام ب
١,٧٠ x ١,٧٠	تراس

السطح

٣,٢٠ x ٣,٢٥	غرفة معيشة
٧,٧٥ x ٣,٤٠	منطقة جلوس ا
٣,٣٠ x ٩,٩٠	منطقة جلوس ب
٢,٠٠ x ٢,٠٠	حمام



جميع الأبعاد والمساحات المبينة أعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ العيني في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

Villa B - Middle

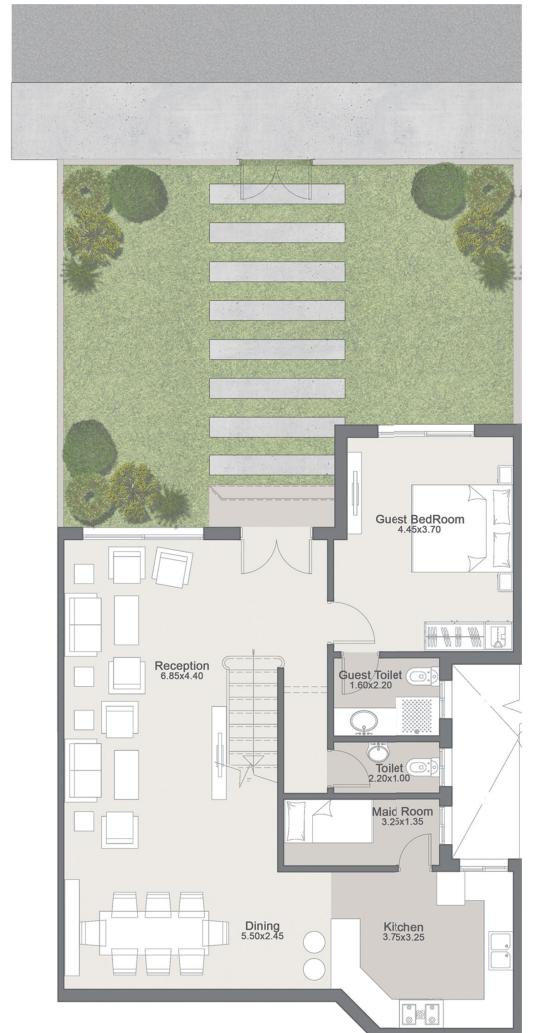
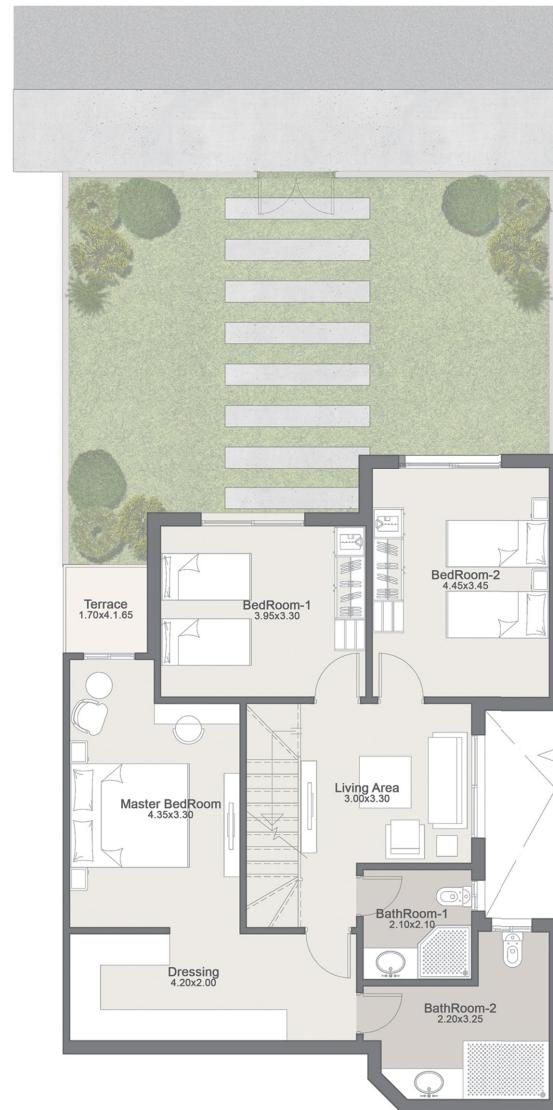
المساحة الأفقية

المساحة الكلية ٢٣٩ م٢

السطح

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي

٦,٨٠ x ٤,٤	استقبال
٠,٠ x ٢,٤٥	سفرة
٣,٧٥ x ٣,٣٥	مطبخ
٤,٤٥ x ٣,٧	غرفة نوم للضيوف
١,٦٠ x ٢,٢	حمام ضيوف
٣,٢٥ x ١,٣٥	غرفة مربية
٢,٢ x ١,٠	حمام

الدور الأول

٤,٣٥ x ٣,٣	غرفة نوم رئيسية
٤,٢٠ x ٢,٠	غرفة ملابس
٣,٩٥ x ٣,٣	غرفة نوم ا
٤,٤٥ x ٣,٤٥	غرفة نوم ب
٣,٠ x ٣,٣	غرفة معيشة
٢,١٠ x ٢,١	حمام ا
٢,٢ x ٣,٢٥	حمام ب
١,٧ x ١,٧٠	تراس

السطح

٣,٢٠ x ٣,٣٥	غرفة معيشة
٧,٧٥ x ٣,٤	منطقة جلوس ا
٣,٣٠ x ٩,٩	منطقة جلوس ب
٢,٠ x ٢,٠	حمام

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبني في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

من مدينة مصر

تتمتع شركة مدينة مصر بأكثر من سنتين من الخبرة في مجال التطوير العقاري. طورت الشركة أهم المشاريع المصرية والتي استهدفت مختلف العملاء. من أشهر مشاريع شركة مدينة مصر هي تاج سيتي، والتي تقع على امتداد شارع الثورة على طريق القاهرة/السويس أمام مطار القاهرة الدولي.





مكتب المبيعات:

طريق القاهرة - السويس: امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

madinetmasr.com | 16750