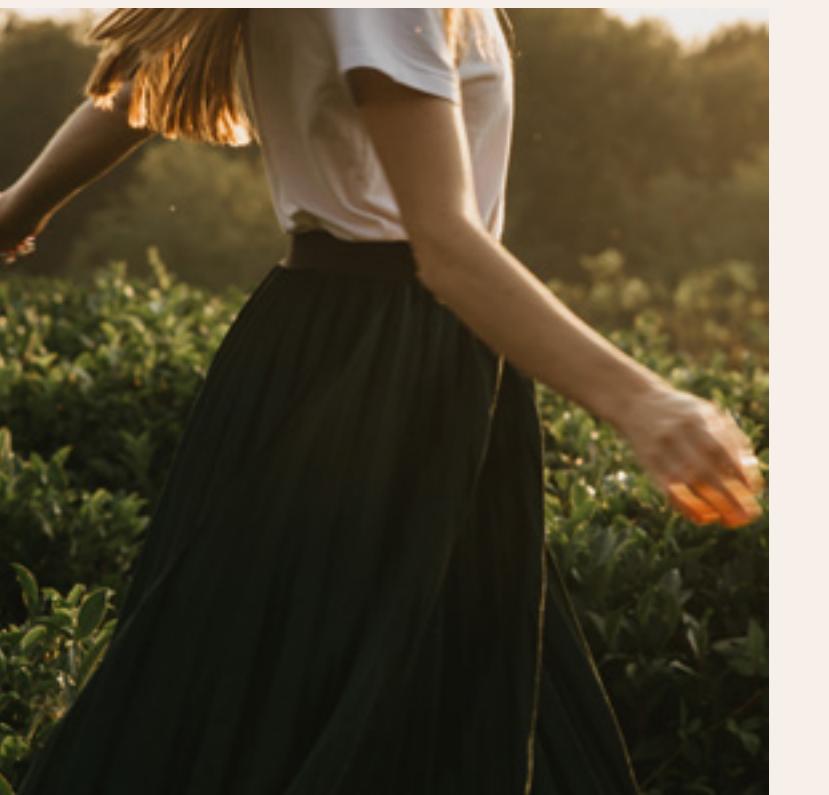
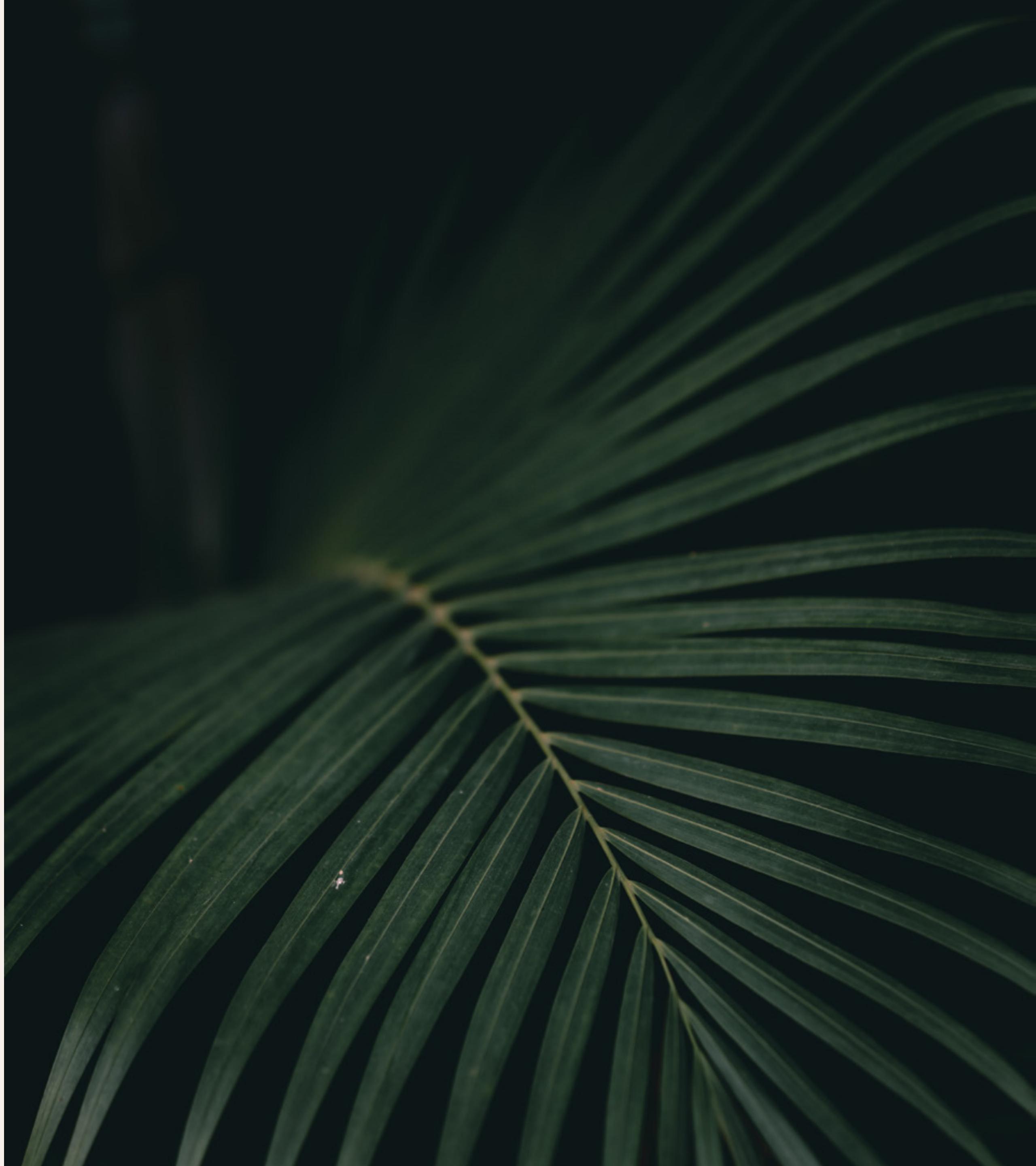


T A J
V I L L E



القاهرة من منظور جديد

دعنا نخبرك قصة مدينة. مدينة في ارض ليست بعيدة. تاج سitti في قلب القاهرة، صُممـت لتدكـرـنا بالـقاـهـرـةـ التي بـدـأـنـاـ نـنـسـاـهـاـ بشـوـارـعـهاـ الـواـسـعـةـ وـمـسـاـرـاتـهاـ السـاحـرـةـ المـخـصـصـةـ لـلـمـشـيـ وـحـدـائـقـ لـلـتـنـزـهـ وـالـترـفـيهـ. مـديـنـةـ لاـ تـعـرـفـ الثـقـافـةـ فـيـهـاـ حدـودـ وـتـنـعـمـ كـلـ يـوـمـ بـأـحـدـاثـ مـشـوـقـةـ لـاـ تـنـهـيـ عـلـىـ مـدارـ الـعـامـ. مـديـنـةـ عـنـوـانـهـاـ مجـتمـعـ فـرـيدـ يـضـمـ وـحدـاتـ سـكـنـيـةـ فـاخـرـةـ وـمـتـنـوـعـةـ لـتـنـاسـبـ مـخـلـفـ الـاحـتـيـاجـاتـ بـإـضـافـةـ إـلـيـ مـنـاطـقـ تـجـارـيـةـ وـمـحـلـاتـ مـخـصـصـةـ عـلـىـ أـعـلـىـ مـسـتـوـيـ لـتـنـبـضـ بـالـحـيـاةـ فـيـ كـلـ اـتـجـاهـ، فـضـلـاـًـ عـنـ مـرـاقـقـ طـبـيـةـ وـمـدـارـسـ دـولـيـةـ تـجـمـعـ لـكـ بـيـنـ التـمـيـزـ وـالـتـطـوـرـ الـعـصـرـيـ. تـاجـ سـitti تـحـيـ عـرـاقـةـ وـاصـالـةـ الـمـجـتمـعـ الـمـصـرـيـ وـتـطبـقـ الـخـبـرـةـ الـعـالـمـيـةـ عـلـىـ اـرـضـ الـوـاقـعـ لـتـقـدـمـ لـكـ مـجـتمـعـ مـتـكـاملـ وـمـنـزـلـ اـحـلامـكـ فـيـ قـلـبـ الـقاـهـرـةـ بـمـنـظـورـ جـدـيدـ.



أهلاً بكم في تاج سيتي.

أهلاً بك في مدينة مصممة لتلبية جميع احتياجاتك في مكان واحد. ابحث عن منزل أحلامك وسط مجموعة واسعة من الفلل والتوين هاوس والتاون هاوس والشقق المصممة بشكل فريد لتميز تصميمات داخلية واسعة ومناظر خضراء في كل اتجاه.



موقع استراتيجي.

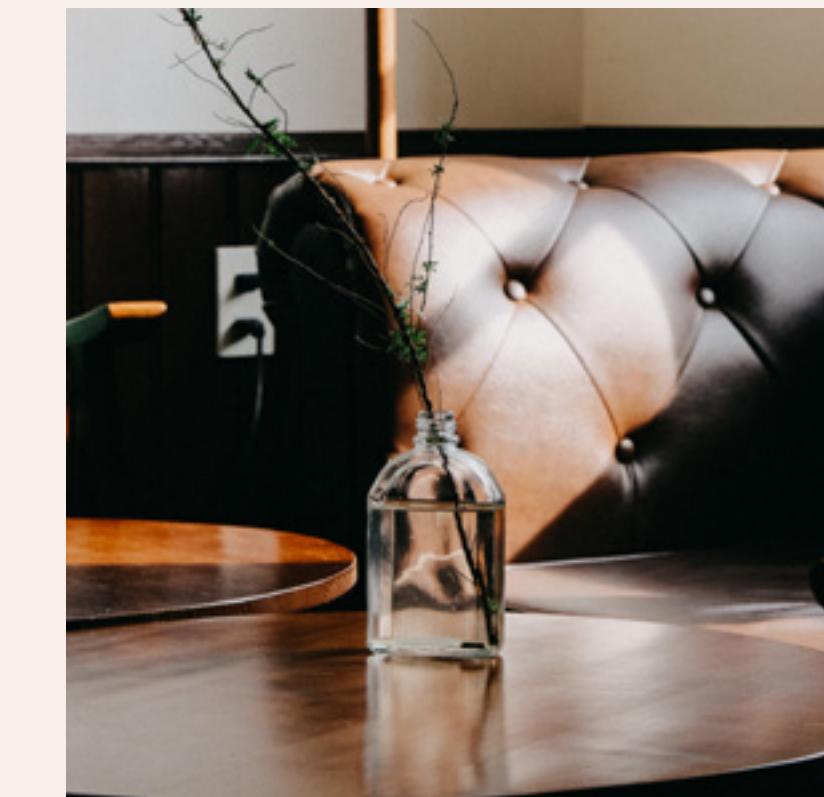


أهلاً بكم في

TAJ
VILLE

مخطط تاج فيل.





اكتشف عالم متكامل يجمع لك بين الخصوصية التامة والرفاهية معا، عيش حياة تضمن لك راحة البال في وسط الهدوء. تقدم المراحل رؤية مبتكرة من منظور جديد بفضل مجموعة تصورية من الفيلات والتوين هاوس التي تتمتع باطلالة علي مساحات خضراء واسعة. تميزتاجْـيل بمنطقة تجارية تضم وسائل ترفيهية متعددة تشمل التسوق، المطاعم، وممشى لتضمن لعائلتك حياة متكاملة بالقرب من المنزل. تاج فيلا لحياة بشكل مختلف.

توضيح عام:
الأعداد المذكورة أعلاه تم قياسها من المدارات/النقط باللوحات الهندسية وليس من المبناني الفعلي، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط.
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتنمية بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أي رسومات أو تصميمات واجهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتتعديل. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحتها المشتركة للعقار.



توضيح عام:
الأعداد المذكورة أعلاه تم قياسها من المدارات النقط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعلي، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والرسومات معرضة لغرض الإيضاح فقط،
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لأغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحت الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



النَّهْيَاتِ

توضيح عام:
الإعداد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المدارات/النقط باللودرات الهندسية وليس من المبني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والرسومات معرضة لغرض الإيضاح فقط.
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن رسومات أو تصميمات واجهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحتها الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



توبن فيلا.

نموذج أ

المساحة الإجمالية
١٩٤ متر مربع
منطقة سطح مفتوحة
٥٨ متر مربع



نموذج أ
نموذج ب



الطابق الأخير

أ. غرفة معيشة	٣,٥ × ٤,٥ متر مربع
ج. حمام	٢,٣ × ١,١ متر مربع



الطابق الأول

أ. غرفة نوم رئيسية	٣,٦ × ٦,٣ متر مربع
ج. غرفة الملابس	٢,٤ × ١,٦ متر مربع
د. غرفة نوم ا	٣,٦ × ٣,٦ متر مربع
هـ. حمام	١,٨ × ٤,٤ متر مربع
بـ. غرفة نوم	٣,٦ × ٣,٦ متر مربع
جـ. حمام	٢,٣ × ١,٣ متر مربع
ذـ. تراس	٧,١ × ٢,٣ متر مربع



الطابق الأرضي

أ. صالون	٣,٨ × ٥,٥ متر مربع
جـ. مطبخ	٣,٦ × ٦,٦ متر مربع
دـ. حمام	١,١ × ٢,٣ متر مربع

تضبيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعلي، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والسوبرات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتختلف شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات وأجهزات هي لاغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحة المشتركة للعقارات.

توبن فيلا.

نموذج ب

المساحة الإجمالية
١٩٤ متر مربع
منطقة سطح مفتوحة
٥٩ متر مربع



نموذج ب



الطابق الأرضي

أ. غرفة معيشة	٣,٥ × ٣,٥ متر مربع
ج. حمام	١,٢ × ١,٢ متر مربع



الطابق الأول

أ. غرفة نوم رئيسية	٦,٣ × ٦,٣ متر مربع
ج. غرفة الملابس	٤,٦ × ١,٦ متر مربع
د. غرفة نوم ا	٣,٦ × ٣,٦ متر مربع
هـ. حمام	١,٨ × ٤,٢ متر مربع
بـ. غرفة نوم	٣,٦ × ٣,٦ متر مربع
جـ. حمام	١,٢ × ٣,٢ متر مربع
جـ. تراس	٧,٢ × ١,٢ متر مربع



الطابق الثاني

أ. صالون	٧,٣ × ٣,٣ متر مربع
جـ. مطبخ	٣,٦ × ٦,٦ متر مربع
دـ. حمام	٢,٣ × ٢,٣ متر مربع

تضريح عام: الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقاط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعلي، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والسوبرات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتختلف شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أي رسومات أو تصميمات واجهات هي لاغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة لنصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقارات.

توضيح عام:
الأعداد المذكورة أعلاه تم قياسها من المدابير النقطية باللودرات الهندسية وليس من المبني الفعلي، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والرسومات معرضة لغرض الإيضاح فقط،
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن رسومات أو تصميمات واجهات هي لغرض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحت الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



فِيَلَا مُسْتَقْلَةٌ (نَمُوذْجٌ).

منطقة سطح مفتوحة

١١٩ متر مربع

المساحة الإجمالية ٦٧٥ متر مربع تشمل منطقة تراس مفتوح ١٣ متر مربع



الطباق الأخيب

٤. غرفة نوم رئيسية	$٦ \times ٥,٠$ متر مربع
٥. غرفة ملابس	$٣ \times ٢,٧$ متر مربع
٦. حمام	$٢ \times ١,٣$ متر مربع

١. حمام	٣،٦ × ١،٥ متر مربع	٦. غرفة ملابس
٧. غرفة نوم	٤،٣ × ٣،٦ متر مربع	٧. غرفة نوم
٦. حمام	١،٨ × ١،٥ متر مربع	٨. غرفة نوم رئيسية
٥. غرفة نوم	٤،٣ × ٣،٦ متر مربع	٩. حمام
٤. حمام	١،٩ × ١،٣ متر مربع	١٠. مطبخ
٣. طرقة	٣،٣ × ١،٥ متر مربع	١١. صالون

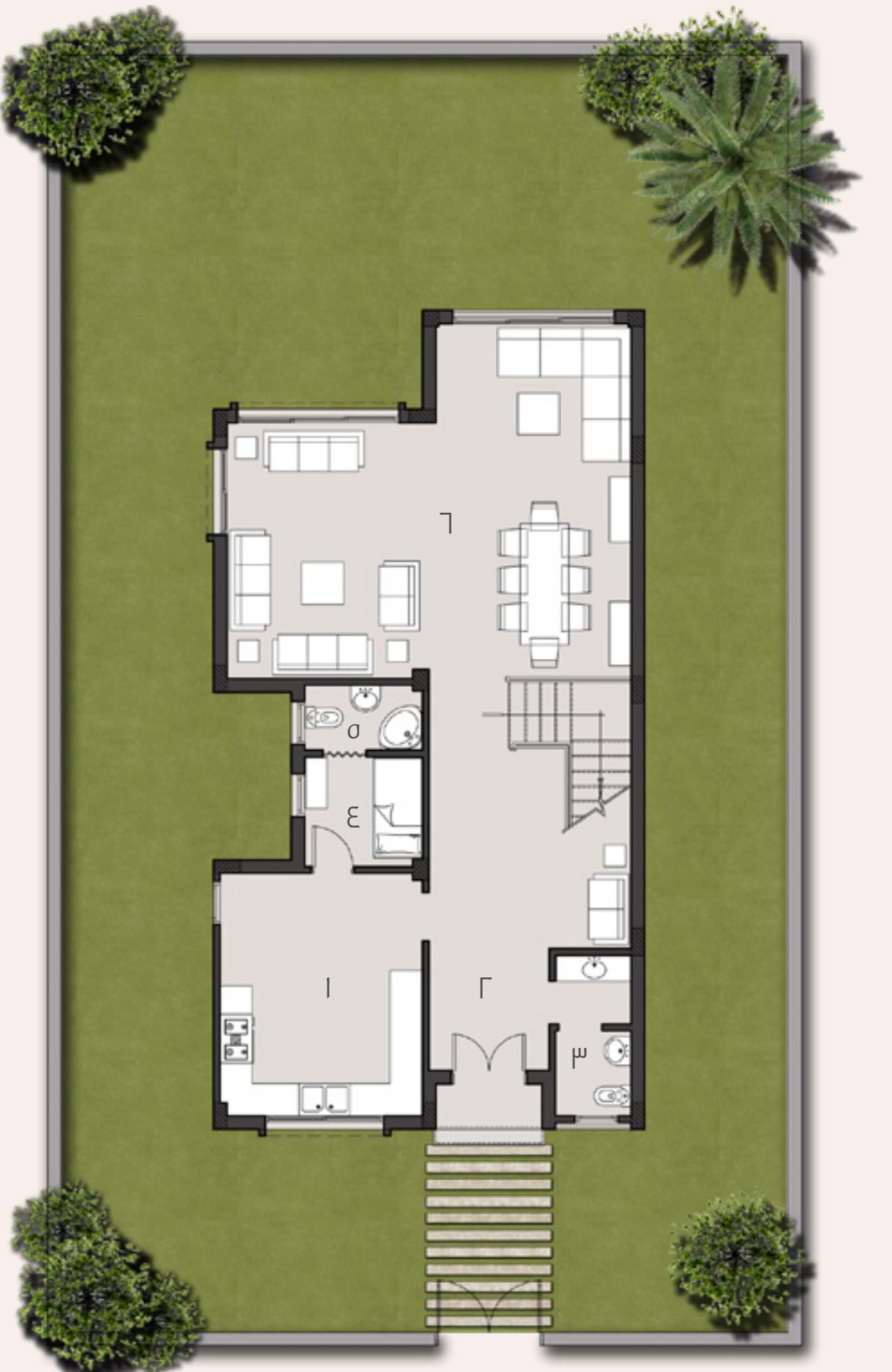


لِطَابِقِ الْأَرْضِ

توضيح عام:
الأعاد المذكورة أعلاه تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المتراني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، واللوحات معرضة لغرض الإيصال فقط.
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أية رسومات أو تصميمات واجهات هي لغايات العرض فقط وقابلة للتغيير، كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحت الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.



فيلا مستقلة (نموذج ب). الطابق الأرضي



المساحة الإجمالية
٢٦٥ متر مربع
منطقة سطح مفتوحة
٨٣ متر مربع

١. مطبخ	٤,٥ × ٣,٦ متر مربع
٢. مدخل	٢,٣ × ٢,٣ متر مربع
٣. حمام	١,٦ × ٤,١ متر مربع
٤. غرفة المعيشة	٢,٣ × ٢,٣ متر مربع
٥. حمام	١,٣ × ٢,٣ متر مربع
٦. صالون	٣,٩ × ٤,٧ متر مربع

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه للوحدة تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المباني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير الحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أي رسومات أو تصميمات واجهات هي لاغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

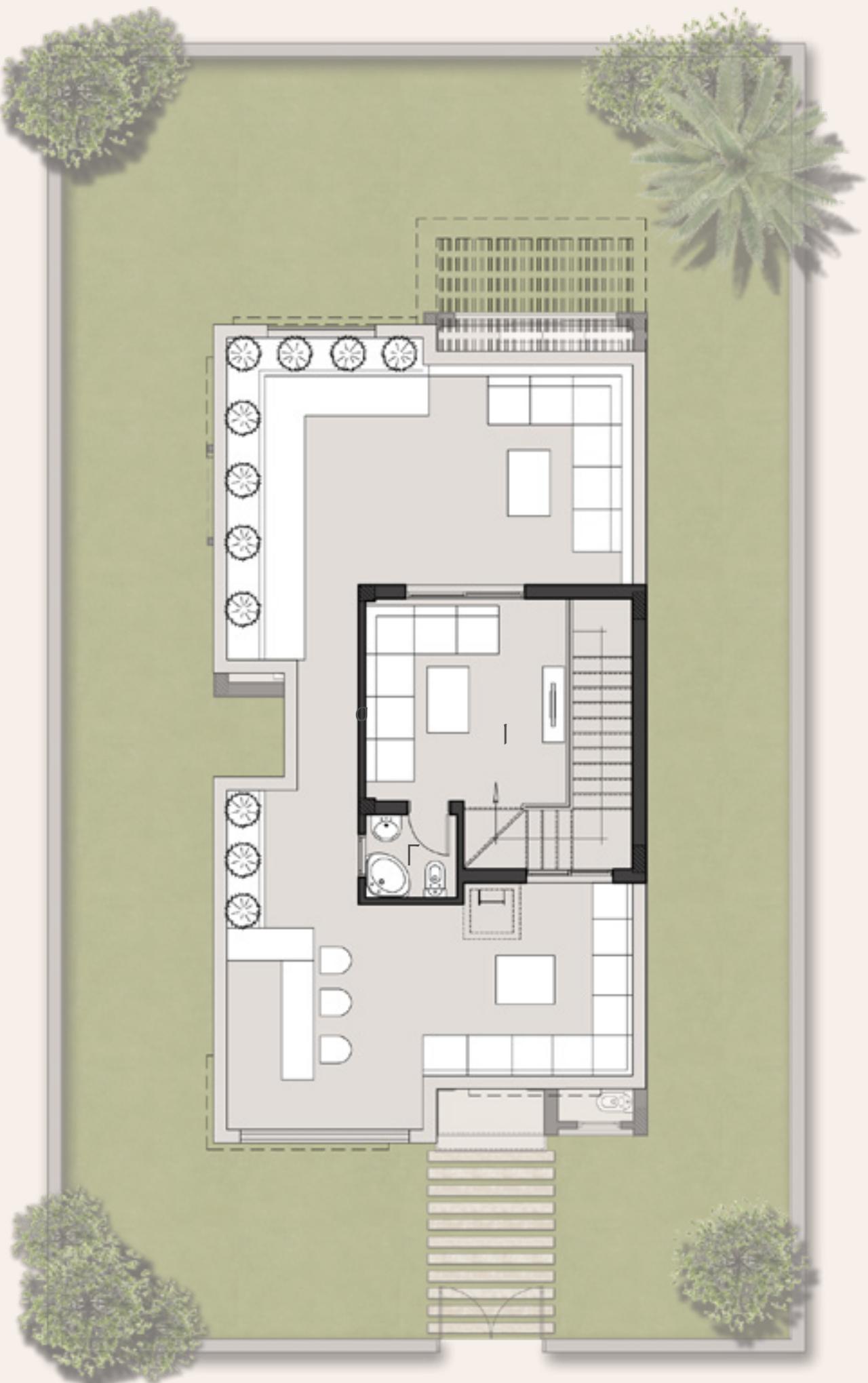
فيلا مستقلة (نموذج ب). الطابق الأول



أ. غرفة نوم ا	٦، ٣ × ٤، ٢ متر مربع
ج. حمام ا	١، ٩ × ٤، ٢ متر مربع
د. غرفة نوم ب	٣، ٧ × ٣، ٧ متر مربع
هـ. غرفة نوم رئيسية	٦، ٣ × ٤، ٠ متر مربع
بـ. حمام بـ	٢، ٣ × ١، ٩ متر مربع
جـ. غرفة ملابس	٢، ٣ × ١، ٣ متر مربع
دـ. غرفة معيشة	٣، ٧ × ٣، ٢ متر مربع
هــ. تراس	٤، ١ × ١، ٤ متر مربع

توضيح عام:
الإبعاد المذكورة أعلاه تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المباني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير الحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أي رسومات أو تصميمات واجهات هي لاغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

فيلا مستقلة (نموذج ب). الطابق الأعلى



أ. غرفة معيشة	٧,٣ × ٣,٨ متر مربع
ج. حمام	٤,٥ × ١,٧ متر مربع

توضيح عام:
الأبعاد المذكورة أعلاه تم قياسها من المحاور/النقط باللوحات الهندسية وليس من المباني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنشائية، والرسومات معروضة لغرض الإيضاح فقط، وتحفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير الحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن أي رسومات أو تصميمات واجهات هي لاغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقار.

توضیع عام:
الأعاد المذکورة أعلاه طبعة تم قياسها من المعاشر/النماط باللوحات الهندسية وليس من المبني الفعلية، ولا تتضمن العناصر الإنسانية، والرسومات معرضة لغرض الإيضاح فقط.
وتحتفظ شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بحق إدخال بعض التعديلات عليها. كما أن رسمات أو تصميمات واجهات هي لاغراض العرض فقط وقابلة للتعديل. كما أن مساحة
الوحدة تتضمن مساحات الجدران بالإضافة إلى مساحة الوحدة من الأجزاء المشتركة للعقارات.



مكتب المبيعات:
طريق القاهرة السويس: على امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.

tajcity.mnhd.com | 16750

